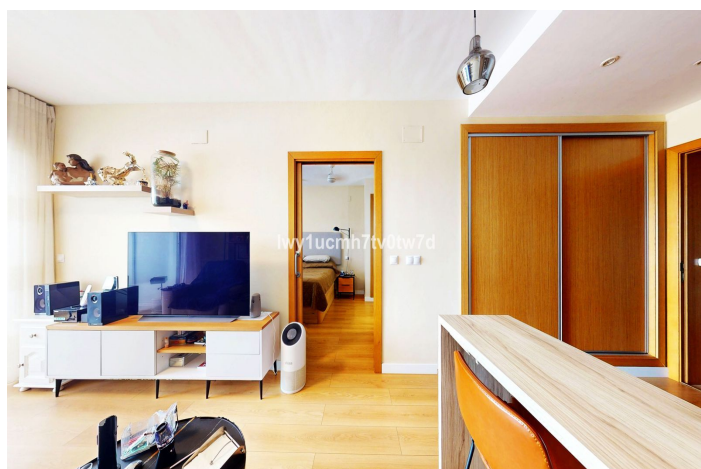




## Apartamento en planta media en venta en Málaga (Municipality)

180.000 €

Referencia: R5121880 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 70m<sup>2</sup> Terraza: 10m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto de la Torre

¡¡¡ATENCIÓN!!! Piso en residencial para mayores de 50 años!!! Sólo pueden comprar mayores de 50y menor de 70 años! Se compran las cuotas de la cooperativa para vivir en el piso y disfrutar de todos los servicios del residencial. ¿Buscas un hogar donde reine la calma, la comodidad y un estilo de vida activo y social? Este apartamento es mucho más que una vivienda: es una oportunidad de formar parte de un entorno único, privado y diseñado para disfrutar plenamente de una nueva etapa. Ubicado en un complejo residencial privado tipo cohousing para mayores de 50 años, este inmueble se encuentra en la codiciada zona de Puerto de la Torre, al norte de Málaga capital. Una zona residencial consolidada, conocida por su ambiente tranquilo, seguro y rodeado de naturaleza, ideal para quienes desean desconectar sin alejarse de la ciudad. Las tres condiciones básicas para vivir en el residencial son: - Estar en edad comprendida entre 50 y 70 años. - Estar mental y físicamente capacitados. - Cubrir los gastos de mantenimiento mensuales que, aunque en la actualidad son solo 675€. Las conexiones son inmejorables: - A solo 3 minutos de la autovía A-7 - A 15 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga - A 20 minutos de las playas de La Malagueta, Pedregalejo o El Palo - A 15 minutos del centro histórico de Málaga - Varias líneas de autobús conectan con facilidad con el centro y otros puntos clave El apartamento, completamente reformado, ofrece 60 m<sup>2</sup> de diseño funcional y luminoso. Se distribuye en: - Acogedor salón-comedor con cocina americana integrada. - 1 Dormitorio con baño en suite, muy cómodo y privado. - Gran terraza privada con vistas despejadas al mar y a la montaña, perfecta para relajarse al atardecer. - Orientación sur, perfecta para todas las estaciones del año. Además, incluye plaza de parking interior, trastero y acceso a un entorno comunitario pensado para el bienestar. El complejo ofrece zonas comunes exclusivas para el disfrute diario: -Piscina - Biblioteca - Sala de billar y zona de juegos - Cafetería - Sala de cine - Gimnasio - Jardines y espacios para socializar Características destacadas: • Entorno residencial exclusivo y muy tranquilo, ideal para una vida plena y sin prisas. • Estilo de vida activo y social, con servicios y comodidades pensados para personas mayores de 50 años que valoran su bienestar y la calidad de vida. Este apartamento representa una combinación perfecta de privacidad, comunidad, tranquilidad y confort. Una vivienda para vivir con calma, pero con todo lo necesario cerca y en un entorno diseñado para disfrutar.



Características:

Características

- Terraza
- Elevar
- Transporte cercano
- Trastero
- Baño privado
- Doble acristalamiento
- Recepción las 24 horas
- Armarios empotrados
- Wifi
- Acceso para personas con movilidad reducida
- Gimnasia

- Sala de juegos
- Wood Flooring

Puntos de vista

- Mar
- Montaña
- Panoramic

Piscina

- Comunal

Jardín

- Comunal

Utilidades

- Electricidad
- Agua potable
- Gas
- Calefacción de agua solar

Orientación

- Sur

Configuración

- Urbanización
- Cerca de la ciudad

Muebles

- Completamente Amueblada

Seguridad

- Seguridad de 24 horas
- Teléfono de entrada

Categoría

- Urge venta

Control climatico

- Aire acondicionado

Condición

- Reformado Recientemente

Cocina

- Fully Fitted

Estacionamiento

- Open