



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Marbella

3 100 000 €

Référence: R5162677 Chambres: 2 Bain: 3 Terrain: 177m² Construite: 262m² Terrasse: 98m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Découvrez une opportunité d'investissement rare au cœur de Puerto Banús avec cette résidence exclusive en rez-de-chaussée, située dans la prestigieuse communauté fermée de Casa Nova. Cette propriété de luxe est de plain-pied, offrant un cadre de vie harmonieux avec une intimité totale et un accès direct à la plage. À quelques pas de la marina emblématique de Marbella, des restaurants de renommée mondiale, des boutiques de créateurs et de la vie nocturne animée, elle allie le meilleur de la vie côtière à un emplacement inégalé. L'appartement dispose de deux grandes chambres en suite, complétées par une troisième chambre idéale pour le personnel. Les vastes espaces de vie et de réception, ainsi qu'une cuisine moderne entièrement équipée et deux toilettes invités supplémentaires, offrent confort et praticité. Les intérieurs généreux s'ouvrent harmonieusement sur des terrasses privées, parfaites pour les repas en plein air et pour profiter toute l'année du climat méditerranéen de Marbella. Casa Nova est réputée pour ses magnifiques jardins paysagers, sa sécurité 24h/24 et sa piscine commune paisible, garantissant une atmosphère à la fois exclusive et relaxante. Les résidents bénéficient également de trois places de parking souterraines privées, d'un local de rangement, de systèmes de sécurité ultramodernes et de services de conciergerie personnalisés, assurant un style de vie sans effort où chaque détail est pris en compte. Parmi les autres atouts figurent le chauffage au sol, une cheminée privée, une vue panoramique sur la mer, une salle de sport moderne, un ascenseur, ainsi que des intérieurs élégamment conçus avec placards intégrés et double vitrage. Cette résidence en bord de mer n'est pas seulement une demeure luxueuse, mais aussi une opportunité d'investissement solide dans l'un des emplacements les plus recherchés de Marbella, à proximité des terrains de golf, des écoles internationales et de toutes les commodités. Vivez l'alliance ultime de la sophistication, du confort et du potentiel d'investissement avec cet appartement exceptionnel en bord de mer à Puerto Banús.



Spécification:

Caractéristiques

Ascenseur
Terrasse privée
Pièce de stockage
Double vitrage
Armoires encastrées
Salle de sport
Sauna

Vues

Mer
Panoramique

Cuisine

Partiellement équipé

Parking

Private
Plus d'un

Orientation

Sud

Paramètre

En bord de mer
Proche des magasins
Près des écoles
Près de la mer
Près de la ville
En bord de mer

Jardin

Private

Catégorie

En bord de mer

Contrôle du climat

Cheminée
Chauffage U / F

Piscine

Communautaire

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures