



n.stigter@abracasabra.es

Adosada en venta en Marbella

725.000 €

Referencia: R5108635 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 132m² Terraza: 36m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Se vende casa adosada reformada con materiales de primera calidad y de estilo contemporáneo ubicado en una de las mejores zonas de Marbella. Ubicado justo al lado del casino de Puerto Banús y a un paso de todos los servicios, se encuentra en una urbanización privada y con mucho encanto donde podrías disfrutar de su piscina y jardines bien cuidados y con pocos vecinos. ¡Una vivienda lista para entrar y vivir! Luminosa planta principal donde se encuentra un gran salón-comedor y la cocina abierta, nueva y totalmente equipada. En la planta baja, un amplio dormitorio principal con un moderno baño completo en suite y una terraza con orientación oeste. En la segunda planta, se encuentra dos amplios dormitorios y dos baños completos. En la última planta, hay un solárium con una zona de barbacoa y un espacio de trastero donde se puede disfrutar los mejores atardeceres de Marbella. La casa está equipada con aire acondicionado frío y calor, chimenea de bio-etanol, ventanas y puertas de doble acristalamiento, suelos de microcemento y armarios empotrados en todas las habitaciones. La propiedad incluye una plaza de garaje subterráneo. Disfrute de la tranquilidad y comodidad en esta vivienda rodeada de conocidos restaurantes y cafeterías como Breathe Marbella, La Sala, Dezentral, etc. Gran variedad de cafeterías, comercios, zonas de negocios, hoteles y a pocos minutos andando del centro de Puerto Banús, de la playa y de la marina de Puerto Banus. El hogar perfecto lista para entrar a vivir o una inversión como propiedad de alquiler en una zona de gran demanda andando a Puerto Banus y sus playas.



Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza	Oeste	Aire acondicionado
Elevar		A/C pre instalado
Transporte cercano		A/C caliente
Terraza		Chimenea
Trastero		Calefacción central
Baño privado		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Apartamento para invitados		
Solárium		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Montaña	Área comercial	Excellent
Piscina	Cerca del golf	
Patio	Cerca del puerto	
Calle	Urbanización	
Urban	Cerca de las tiendas	
	Cerca de las escuelas	
	Cerca de la ciudad	
	Ciudad	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Opcional	Fully Fitted
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Underground
		Cochera
		Private
Utilidades	Categoría	
Electricidad	Reducido	
Agua potable	Casas de vacaciones	
	Inversión	
	Lujo	
	Negociar	
	Contemporáneo	
	Urge venta	