



## Adosada en venta en Marbella

725.000 €

Referencia: R5108635    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 132m<sup>2</sup>    Terraza: 36m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Se vende casa adosada reformada con materiales de primera calidad y de estilo contemporáneo ubicado en una de las mejores zonas de Marbella. Ubicado justo al lado del casino de Puerto Banús y a un paso de todos los servicios, se encuentra en una urbanización privada y con mucho encanto donde podrías disfrutar de su piscina y jardines bien cuidados y con pocos vecinos. ¡Una vivienda lista para entrar y vivir! Luminosa planta principal donde se encuentra un gran salón-comedor y la cocina abierta, nueva y totalmente equipada. En la planta baja, un amplio dormitorio principal con un moderno baño completo en suite y una terraza con orientación oeste. En la segunda planta, se encuentra dos amplios dormitorios y dos baños completos. En la última planta, hay un solárium con una zona de barbacoa y un espacio de trastero donde se puede disfrutar los mejores atardeceres de Marbella. La casa está equipada con aire acondicionado frío y calor, chimenea de bio-etanol, ventanas y puertas de doble acristalamiento, suelos de microcemento y armarios empotrados en todas las habitaciones. La propiedad incluye una plaza de garaje subterráneo. Disfrute de la tranquilidad y comodidad en esta vivienda rodeada de conocidos restaurantes y cafeterías como Breathe Marbella, La Sala, Dezentral. etc. Gran variedad de cafeterías, comercios, zonas de negocios, hoteles y a pocos minutos andando del centro de Puerto Banús, de la playa y de la marina de Puerto Banus. El hogar perfecto lista para entrar a vivir o una inversión como propiedad de alquiler en una zona de gran demanda andando a Puerto Banus y sus playas.



Características:

Características

- Terraza
- Elevar
- Transporte cercano
- Terraza
- Trastero
- Baño privado
- Armarios empotrados
- Lavadero
- Apartamento para invitados
- Solárium

Puntos de vista

- Montaña
- Piscina
- Patio
- Calle
- Urban

Piscina

- Comunal

Jardín

- Comunal

Utilidades

- Electricidad
- Agua potable

Orientación

- Oeste

Configuración

- Área comercial
- Cerca del golf
- Cerca del puerto
- Urbanización
- Cerca de las tiendas
- Cerca de las escuelas
- Cerca de la ciudad
- Ciudad

Muebles

- Opcional

Seguridad

- Complejo cerrado

Categoría

- Reducido
- Casas de vacaciones
- Inversión
- Lujo
- Negociar
- Contemporáneo
- Urge venta

Control climatico

- Aire acondicionado
- A/C pre instalado
- A/C caliente
- Chimenea
- Calefacción central

Condición

- Excellent

Cocina

- Fully Fitted

Estacionamiento

- Underground
- Cochera
- Private