



# Apartamento en planta media en venta en Marbella

995.000 €

Referencia: R5162254    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 118m<sup>2</sup>    Terraza: 36m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Apartamento a estrenar en Nueva Alcántara, San Pedro de Alcántara, Marbella. Apartamento a estrenar de 3 dormitorios, a solo 4 minutos a pie del paseo marítimo y a 3 minutos del casco antiguo de San Pedro de Alcántara, en la nueva zona en expansión hacia la playa de Marbella y cerca de Puerto Banús. Ofrece viviendas diseñadas para brindar el máximo confort a sus residentes, con una selección de materiales de primera calidad de prestigiosas marcas y un diseño cuidado. Cuentan con un sistema de climatización impecable que se adapta a la temperatura tanto en los meses más fríos como en los más cálidos, y una óptima insonorización entre las viviendas y el exterior. Algunas de las características incluyen aparcamiento subterráneo, trastero, piscina comunitaria, ascensor, jardines comunitarios, aire acondicionado, calefacción, aerotermia y preinstalación para vehículos eléctricos. La zona cuenta con amplias y modernas avenidas con carril bici, jardines, transporte público, todo ello rodeado de restaurantes y tiendas. La playa, el pueblo y el paseo marítimo de San Pedro están a poca distancia a pie. Tiene plaza de garaje y trastero.



## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero

### Puntos de vista

Mar  
Montaña  
Panoramic  
Jardín  
Piscina  
Urban

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Orientación

Este  
Sureste

### Configuración

Área comercial  
Junto a la playa  
Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Cerca del mar  
Cerca de la ciudad  
Ciudad  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa  
Contemporáneo

### Control climatico

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente

### Condición

Excellent  
Nueva construcción

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Underground  
Cochera  
Private  
Covered