



## Villa / Chalet en venta en Ronda

2.000.000 €

Referencia: R5156497    Dormitorios: 8    Baños: 4    Terreno: 763m<sup>2</sup>    Construido: 1.178m<sup>2</sup>







## Malaga Inland, Ronda

Oportunidad de inversión excepcional en el corazón del casco antiguo de Ronda Nos complace presentar una propiedad única y cautivadora: una mansión emblemática con una ubicación ideal en el animado centro histórico de Ronda. Esta distinguida residencia ofrece una plataforma extraordinaria para inversores visionarios, cadenas de hoteles boutique o promotores que deseen crear un proyecto residencial o hotelero de primera categoría. Esta mansión, muy bien conservada y llena de historia, invita a una renovación transformadora, ya sea para convertirla en lujosos apartamentos, exclusivos alojamientos turísticos o un hotel boutique. La propiedad cuenta con impresionantes patios y exuberantes jardines que conectan a la perfección las distintas secciones de la casa, proporcionando un entorno encantador que combina el encanto histórico con un enorme potencial. Entre sus características destacan los amplios salones, las puertas de madera tallada con hermosos detalles, las chimeneas de piedra originales, los azulejos antiguos y los amplios garajes que históricamente se utilizaban para los carruajes. Muchas de estas características auténticas se conservan intactas y ofrecen una oportunidad única para preservar el patrimonio del edificio mientras se reimagina su futuro. La mansión goza de una distinguida reputación en Ronda y más allá, ya que ha servido como escenario pintoresco para películas de época, sesiones fotográficas y producciones culturales. Su impresionante presencia y su importancia histórica la convierten en un hito notable dentro de la ciudad.

>El atractivo turístico de Ronda Como uno de los destinos más frecuentados de Andalucía, Ronda atrae a visitantes durante todo el año por su rico patrimonio cultural, sus impresionantes paisajes — incluido el mundialmente famoso desfiladero del Tajo— y una gran variedad de eventos, como La Goyesca, Ronda Romántica y diversos festivales de música y arte. La vibrante escena culinaria de la ciudad, sus famosos viñedos y su producción de aceite de oliva aumentan aún más su atractivo.

Convertir en un desarrollo hotelero o residencial aquí ofrece un importante potencial de éxito, ya que se beneficia de la continua afluencia de turistas internacionales y amantes de la cultura que buscan experiencias auténticas en un entorno impresionante. Descripción general de la propiedad: Dos plantas totalmente habitables más un solárium exclusivo. Siete dormitorios. Dos amplios salones y zonas de estar adicionales. Tres patios, dos interiores y uno exterior. Dos cocinas (una de ellas actualmente sin uso). Cuatro baños completos, dos de ellos en suite. Piscina, depósito de agua y un establo histórico - Puerta trasera privada y garaje/cochera. Esta propiedad representa una oportunidad única en la vida para crear algo realmente especial: un lujoso refugio que combina la elegancia histórica con el confort moderno, todo ello en la ubicación más codiciada. Una inversión aquí promete generar impresionantes beneficios a través del turismo, la reventa de viviendas de alta gama o proyectos hoteleros boutique.