



# Villa / Chalet en venta en Estepona

1.149.000 €

Referencia: R5162527    Dormitorios: 4    Baños: 5    Terreno: 742m<sup>2</sup>    Construido: 258m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Villa exclusiva con vistas al mar en Estepona .

¿Buscas una casa con todo? Esta impresionante villa independiente en Estepona lo tiene:

- 258 m<sup>2</sup> construidos en parcela de 742 m<sup>2</sup>
- 4 dormitorios y 5 baños
- Piscina privada climatizada y jardín con zona de barbacoa
- Suelo radiante, placas solares y piscina calefactable
- Varias terrazas y solárium con espectaculares vistas al mar
- Estudio en planta baja y plaza de garaje
- Licencia turística: ideal también como inversión

Construida en 2001 y en perfecto estado, esta propiedad combina confort, eficiencia energética y una ubicación privilegiada. Una oportunidad única de disfrutar del estilo de vida mediterráneo en una de las mejores zonas de Estepona.



## Características:

### Características

Baño privado  
 Doble acristalamiento  
 Armarios empotrados  
 Wifi  
 Lavadero  
 Barbacoa  
 Fibra óptica  
 Apartamento para invitados  
 Solárium  
 Alojamiento del personal

### Puntos de vista

Mar  
 Montaña  
 Piscina

### Piscina

Private

### Orientación

Sur

### Configuración

Urbanización

### Estacionamiento

Private

### Control climatico

Aire acondicionado

### Condición

Excellent

### Utilidades

Electricidad  
 Agua potable  
 Teléfono