



Villa / Chalet en venta en Marbella

1.595.000 -
1.795.000 €

Referencia: R5156065 Dormitorios: 3 - 4 Baños: 3 - 4 Construido: 244m² - 331m² Terraza: 96m² - 131m²





Costa del Sol, Istán

Situado en el corazón del exclusivo Sierra Blanca Country Club, este notable desarrollo de solo tres villas orientadas al suroeste, ofrece una combinación excepcional de lujo, privacidad y belleza natural. Ubicado en una comunidad cerrada, encarna la sofisticación y la tranquilidad en uno de los entornos más privilegiados de la Costa del Sol.

Cuidadosamente posicionadas para aprovechar al máximo su ubicación elevada, las villas ofrecen amplias vistas panorámicas sobre los frondosos pinares de Sierra Blanca, el mar Mediterráneo y el sereno lago de Istán. Diseñadas con una meticulosa atención al detalle, cada villa combina elegancia arquitectónica con confort y funcionalidad, garantizando un estilo de vida verdaderamente refinado.

Ya sea recibiendo invitados en el luminoso salón-comedor, disfrutando de un tranquilo amanecer desde su dormitorio o relajándose en la terraza rodeado de naturaleza, esta casa ofrece un verdadero refugio, donde la serenidad y la sofisticación conviven.

Situado en las colinas de Istán, dentro de una comunidad segura y privada, Sierra Blanca Country Club está rodeado de naturaleza virgen, con impresionantes vistas al embalse de La Concepción, la costa mediterránea y las dramáticas montañas de la Sierra de las Nieves, ahora designadas Reserva de la Biosfera por la UNESCO.

Istán, a menudo descrito como “el manantial de la Costa del Sol”, es conocido por la pureza de sus aguas y su rica biodiversidad. La zona alberga especies autóctonas como encinas, alcornoques y romero silvestre, así como fauna local como cabras montesas, águilas reales y búhos. Es un paraíso para los amantes de la naturaleza, que ofrece actividades como senderismo, ciclismo de montaña, kayak, observación de aves y barranquismo en sus espectaculares paisajes fluviales.

A pesar de su entorno natural, Sierra Blanca Country Club goza de un excelente acceso por carretera, conectándole fácilmente con destinos clave:

Puente Romano – 10 minutos

Puerto Banús – 15 minutos

Marbella Centro – 20 minutos

San Pedro de Alcántara – 15 minutos

Estepona – 35 minutos

Estación AVE María Zambrano (Málaga) – 55 minutos

Aeropuerto Internacional de Málaga (AGP) – 50 minutos



Características:

Características

- Terraza
- Terraza
- Baño privado
- Armarios empotrados
- Wifi
- Lavadero
- Jacuzzi
- Fibra óptica
- Gimnasia
- Domotica
- Sala de juegos
- Sauna
- Sótano
- Wood Flooring

Puntos de vista

- Mar
- Montaña
- Panoramic
- País
- Jardín
- Piscina
- Bosque
- Lago

Piscina

Private

Jardín

- Comunal
- Private
- Ajardinado
- Facil mantenimiento

Utilidades

- Electricidad

Orientación

Sur oeste

Configuración

- Urbanización
- Pueblo de montaña

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Complejo cerrado

Categoría

- Inversión
- Lujo
- Nuevo desarrollo
- Pre-construcción

Control climatico

- Fría de aire acondicionado
- A/C caliente
- Baños u/f/h
- U/F Calefacción

Condición

Nueva construcción

Cocina

Fully Fitted

Estacionamiento

- Private
- Comunal