



Villa détachée à vendre à Marbella

1 595 000 -
1 795 000 €

Référence: R5156065 Chambres: 3 - 4 Bain: 3 - 4 Construite: 244m² - 331m² Terrasse: 96m² - 131m²





Costa del Sol, Istán

Situé au cœur de l'exclusif Sierra Blanca Country Club, ce remarquable projet de seulement trois villas orientées au sud-ouest, offre une combinaison exceptionnelle de luxe, d'intimité et de beauté naturelle. Niché dans une communauté sécurisée, il incarne à la fois sophistication et tranquillité dans l'un des environnements les plus privilégiés de la Costa del Sol.

Soigneusement positionnées pour tirer le meilleur parti de leur emplacement surélevé, les villas offrent de vastes vues panoramiques sur les forêts de pins luxuriantes de la Sierra Blanca, la mer Méditerranée et le lac paisible d'Istán. Conçue avec une attention méticuleuse aux détails, chaque villa allie élégance architecturale, confort et fonctionnalité, garantissant un style de vie véritablement raffiné.

Que vous receviez des invités dans le lumineux salon-salle à manger, profitez d'un lever de soleil paisible depuis votre chambre ou vous détendiez sur la terrasse entourée de nature, cette maison est un véritable refuge, où sérénité et sophistication coexistent.

Situé dans les collines d'Istán, au sein d'une communauté sécurisée et privée, le Sierra Blanca Country Club est entouré de nature préservée, avec des vues exceptionnelles sur le réservoir de La Concepción, la côte méditerranéenne et les montagnes spectaculaires de la Sierra de las Nieves, désormais classée Réserve de Biosphère par l'UNESCO.

Istán, souvent décrit comme « la source de la Costa del Sol », est réputé pour la pureté de ses eaux et sa riche biodiversité. La région abrite des espèces locales telles que le chêne vert, le chêne-liège et le romarin sauvage, ainsi que la faune locale comme les chèvres de montagne, les aigles royaux et les hiboux. C'est un paradis pour les amoureux de plein air, offrant des activités telles que la randonnée, le VTT, le kayak, l'observation des oiseaux et le canyoning dans ses paysages fluviaux spectaculaires.

Malgré son environnement naturel, le Sierra Blanca Country Club bénéficie d'un excellent accès routier, reliant facilement aux destinations clés :

Puente Romano – 10 minutes

Puerto Banús – 15 minutes

Centre de Marbella – 20 minutes

San Pedro de Alcántara – 15 minutes

Estepona – 35 minutes

Gare AVE María Zambrano (Málaga) – 55 minutes

Aéroport International de Málaga (AGP) – 50 minutes



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Terrasse privée
Salle de bain
Armoires encastrées
Wifi
Buanderie
Jacuzzi
Fibre optique
Salle de sport
Domotique
Salle de jeux
Sauna
Sous-sol
Wood Flooring

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Pays
Jardin
Piscine
Forêt
Lac

Piscine

Private

Jardin

Communautaire
Private
Aménagé
Entretien facile

Services publics

Électricité

Orientation

Sud-ouest

Paramètre

Urbanisation
Pueblo de montagne

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé

Catégorie

Investissement
Luxe
Nouveau développement
Hors plan

Contrôle du climat

Cold A / C
A / C chaud
Salles de bain U / F / H
Chauffage U / F

Condition

Nouvelle construction

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Private
Communautaire