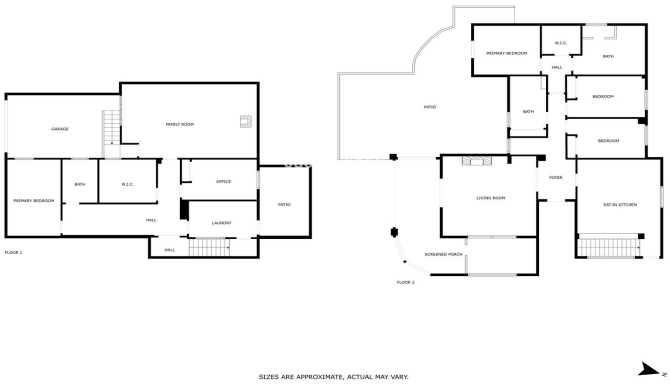
Adosada en venta en Málaga (Municipality) **1.150.000 €**

Referencia: R5164462 **Dormitorios:** 5 **Baños:** 3 **Terreno:** 620m^2 **Construído:** 275m^2



Costa del Sol, Málaga (town)

Presentamos esta magnífica vivienda familiar ubicada en una de las zonas más demandadas de Málaga Este. Una ubicación privilegiada: a un paso de la playa, rodeada de un vecindario tranquilo y seguro, cerca de los mejores colegios de la ciudad y con excelentes conexiones tanto con el centro de Málaga como con la autovía y el aeropuerto. La casa, orientada al sur, ofrece un estilo de vida cómodo y práctico para familias con niños. Dispone de parcela con piscina soleada, zona de solárium con césped artificial, un bonito jardín con flores y árboles frutales —mandarino y limonero—, además de una cuidada zona de barbacoa con alacena y un amplio porche con dos ambientes ideales para reuniones y cenas al aire libre. La vivienda se distribuye en dos plantas bien diferenciadas. En la planta principal encontramos una amplia cocina con encimera de mármol, espacio para desayunar y gran capacidad de almacenamiento. El salón, muy luminoso y con chimenea, conecta directamente con el porche, lo que facilita la vida familiar y social al integrar interior y exterior. En esta misma planta se ubican tres dormitorios. Dos de ellos comparten un baño completo en el pasillo, mientras que el dormitorio principal dispone de vestidor y un amplio baño en suite. Tanto desde el salón como desde la cocina y el dormitorio principal se accede directamente al porche y a la piscina, lo que aporta gran comodidad en el día a día. La planta inferior ofrece múltiples posibilidades de uso gracias a sus generosos espacios. Aquí se encuentra un gran salón ideal para reuniones familiares, un despacho perfecto para trabajar desde casa, un dormitorio de invitados, un vestidor con ventana y un baño completo. Además, esta planta cuenta con un cuarto de lavandería con salida a una terraza y se completa con un espacioso garaje cubierto. La construcción es sólida y todas las estancias son exteriores, con techos altos que aportan amplitud y luminosidad. La vivienda cuenta con aire acondicionado tipo split, instalación de placas solares para agua caliente y piscina con zona de solárium. Una casa lista para disfrutar en familia, en una de las mejores zonas residenciales de Málaga.

Características:

Jardín

Piscina