



# Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Estepona

540.000 €

Referenz: R4958692 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 171m<sup>2</sup> Terrasse: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Atalaya

Geräumige Erdgeschosswohnung mit 3 Schlafzimmern und sonniger Terrasse Entdecken Sie diese charmante Wohnung in der Nähe des modernen San Pedro und der wunderschönen Golfplätze von Atalaya und Guadalmina. Diese Erdgeschosswohnung bietet eine ideale Mischung aus Komfort und Erholung. Mit drei großzügigen Schlafzimmern, drei Badezimmern und einer weitläufigen Terrasse ist diese teilweise renovierte Immobilie perfekt für Familien oder diejenigen, die einen ruhigen Rückzugsort suchen. Genießen Sie diese helle und geräumige Erdgeschosswohnung und die beeindruckende Aussicht auf die Natur und die üppigen Gärten von Ihren Fenstern aus. Die Anlage verfügt über drei Gemeinschaftspools, wunderschöne Gärten sowie Tennis- und Paddle-Tennisplätze und bietet somit zahlreiche Möglichkeiten zur Entspannung und Erholung. Diese Wohnung in Estepona-San Pedro verspricht einen komfortablen und luxuriösen Lebensstil in einer pulsierenden Gemeinde mit allen Annehmlichkeiten, die Sie sich wünschen können. Golfliebhaber werden die Nähe zu den nahegelegenen Golfplätzen zu schätzen wissen, während die Strände von Guadalmina und San Pedro nur 10 bis 15 Autominuten entfernt sind. Radfahren ist ebenfalls möglich. Von hier aus erreichen Sie bequem Marbella, Benahavís, San Pedro, Puerto Banús und Estepona. Die Flughäfen Málaga und Gibraltar sind in weniger als 45 Autominuten erreichbar. Luxuriöse, helle Erdgeschosswohnung in der Nähe von Golfplatz und Meer Die Urbanización Cartuja del Golf ist eine prestigeträchtige, geschlossene Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst. Sie befindet sich in der Gemeinde Estepona und liegt gleich weit entfernt von den Städten Marbella und Estepona an der Costa del Sol in Spanien. Bekannt für ihr luxuriöses Ambiente, ist die Anlage von wunderschönen Golfplätzen, angelegten Gärten und beeindruckenden Bergblicken umgeben. Die Anlage verfügt über 3 Pools und so große Gärten, dass Sie sich fühlen werden, als würden Sie in einem Park wohnen. 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Wohnfläche 172,2 m<sup>2</sup> Lage: Bergdorf, Nähe Golfplatz, Stadtnah, Schulen in der Nähe, Waldnähe, Wohnanlage. Ausrichtung: Süd. Zustand: Ausgezeichnet, kürzlich renoviert. Pool: Gemeinschaftspool, Kinderbecken. Klimaanlage: Klimaanlage, Warmluft-Klimaanlage, Kaltluft-Klimaanlage, Kamin. Aussicht: Garten, Pool. Merkmale: Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Verkehrsgünstig gelegen, Private Terrasse, WLAN, Paddle-Tennis, Tennisplatz, Badezimmer en Suite, Doppelverglasung, Hausautomation, 24-Stunden-Rezeption, Restaurant. Möbel: Voll ausgestattet. Deutsche Küche „Poggenpohl“. Garten: Gemeinschaftsgarten. Sicherheit: Geschlossene Anlage, automatische Türöffner, 24-Stunden-Sicherheit. Parkplatz: Mehrere, Gemeinschaftsparkplatz. Öffentliche Versorgung: Strom, Trinkwasser, Telefon. Kategorie: Ferienhäuser, Investition, Luxus, Wiederverkauf, Modern." Erdgeschosswohnung, Atalaya, Costa del Sol. 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Gebaut 171 m<sup>2</sup>, Terrasse 20 m<sup>2</sup>. Lage : Nähe Golf, Siedlung. Orientierung : Südwest. Zustand : Gut. Pool : Gemeinschaftlich, Kinderpool. Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt, Kamin. Aussicht : Garten. Merkmale : Überdachte Terrasse, Einbauschränke, WiFi, Paddeltennis, Tennisplatz, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Bad en Suite, Handicapfreundlich, Marmorfußboden, Doppelverglasung, 24-Stunden-Rezeption, Optische Faser. Möbel : Teilweise möbliert. Küche : Vollmontiert. Garten : Gemeinschaftlich. Bewachung : Voll eingezäunt, 24-Stunden-Überwachung, Safe. Parkmöglichkeit : Mehrere. Kategorie : Weiterverkauf.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
24 -stündiger Empfang  
Einbauschränke  
W-lan  
Allzweckraum  
Glasfaser  
Access for people with reduced mobility  
Paddeltennis

Tennisplatz

### Ansichten

Garten

### Schwimmbad

Gemeinschaft  
Kinderpool

### Garten

Gemeinschaft

### Kategorie

Wiederverkauf

### Orientierung

Südwesten

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
Siedlung

### Möbel

Teil eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit  
Sicher

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Kamin

### Zustand

Gut

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Mehr als eine