



# Atico en venta en Torrox

225.000 €

Referencia: R5015785    Dormitorios: 2    Baños: 1    Construido: 70m<sup>2</sup>    Terraza: 59m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Torrox (town)

Este ático exclusivo puede convertirse en tu nuevo hogar o en ese rincón de ensueño junto al Mediterráneo que siempre imaginaste. Ubicado a tan solo 3,5 km de la playa y del animado paseo marítimo, este hogar está listo para entrar a vivir y disfrutar desde el primer día. Al entrar, te recibirá un amplio y luminoso salón con acceso directo a una acogedora terraza, el lugar perfecto para tus momentos de relax al aire libre. Desde aquí, sube al espectacular solárium privado de 60 m<sup>2</sup>, donde podrás tomar el sol, organizar cenas con amigos o simplemente desconectar bajo el cielo azul. La cocina independiente combina estilo y funcionalidad, ideal para los amantes de la cocina que valoran su espacio. Cuenta con dos cómodos dormitorios –uno de ellos con armario empotrado–, un baño completo y un aseo adicional para mayor comodidad. Incluye plaza de garaje y se encuentra en una cuidada urbanización con piscina comunitaria, perfecta para disfrutar del verano sin salir de casa. Además, su excelente conexión con la Autovía del Mediterráneo (A-7) te permitirá llegar fácilmente a Málaga, al aeropuerto, Nerja y a todos los encantos de la Costa del Sol. Torrox presume de tener el mejor clima de Europa, con más de 300 días de sol al año y temperaturas suaves durante todo el año. Este encantador pueblo andaluz combina el encanto tradicional de su casco antiguo blanco con la vitalidad de su zona costera, donde el mar y la vida relajada se encuentran. Pasear por su paseo marítimo, disfrutar de su gastronomía mediterránea en chiringuitos frente al mar o explorar sus rincones llenos de historia y cultura, hacen de Torrox un lugar único para vivir o disfrutar de una escapada permanente. En cumplimiento del artículo 10 del R. D. de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, informamos al cliente que tiene a su disposición la Ficha Informativa en Segundas o Ulteriores Transmisiones De Viviendas. El precio de la vivienda no incluye los gastos de compraventa (notaría, registro e I.T.P.). No existen honorarios de intermediación inmobiliaria adicionales al precio de venta. Este inmueble se comercializa mediante sistema de Multiexclusiva, lo que implica que, cualquier gestión realizada en relación con la compraventa del mismo, habrá de ser realizada a través de nuestra agencia. Por ese motivo, le rogamos que se ponga en contacto directo con nosotros sin importunar directamente a propietarios u ocupantes de la propiedad.



## Características:

### Características

Elevar

Terraza

Solárium

### Condición

Fair

### Cocina

Parcialmente equipado

### Clasificación de emisión de CO2

D

### Orientación

Este

### Piscina

Comunal

### Estacionamiento

Cochera

### Control climatico

Calefacción central

### Muebles

Parte amueblada

### Calificación energética

E