



## Villa / Chalet en venta en Casares

2.150.000 €

Referencia: R4860307    Dormitorios: 4    Baños: 5    Terreno: 550m<sup>2</sup>    Construido: 262m<sup>2</sup>    Terraza: 113m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares Playa

Lujosas villas que redefinen el estilo de vida en la Costa del Sol. Situadas en un entorno privilegiado, estas impresionantes propiedades ofrecen una combinación única de diseño contemporáneo, vistas panorámicas y acabados de alta calidad. Un estilo de vida incomparable. Las villas se encuentran en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol occidental, rodeadas de naturaleza y ofreciendo impresionantes vistas al mar Mediterráneo, al prestigioso campo de golf Finca Cortesín, así como a África y Gibraltar. Este enclave destaca por su tranquilidad, privacidad y proximidad a los mejores servicios de la región, ofreciendo una experiencia de vida que combina a la perfección el lujo y la comodidad. Con más de 320 días de sol al año, Las Villas son perfectas tanto como residencias permanentes como sofisticados retiros vacacionales. Cada propiedad está diseñada para aquellos que aprecian lo excepcional, con interiores amplios y luminosos con detalles exclusivos. Características clave de las villas: Precios desde: €2,150,000. Superficie construida: 812 m<sup>2</sup>. Habitaciones: 4 (con opción de ampliar a 5). Baños: 5. Ubicación: Casares Costa. Vistas: Mar Mediterráneo, Gibraltar, África y campo de golf Finca Cortesín. Diseño y exclusividad. Cada villa ha sido diseñada con un enfoque contemporáneo, combinando elegancia y funcionalidad. Las propiedades cuentan con amplias terrazas, jardines privados y piscinas, lo que permite a los residentes disfrutar del privilegiado clima mediterráneo durante todo el año. Además, ofrecen la posibilidad de ampliar a una quinta habitación, adaptándose a las necesidades de cada propietario y proporcionando aún más versatilidad y comodidad. El nuevo promoción es ideal para aquellos que buscan invertir en propiedades de alta gama en la Costa del Sol, en una ubicación que garantiza una excelente calidad de vida y una apreciación del valor a largo plazo. Una inversión de lujo. El proyecto Villas representa una oportunidad única para adquirir una propiedad en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol. Estas casas destacan no solo por su ubicación estratégica y diseño excepcional, sino también por los servicios exclusivos que las rodean.



## Características:

### Características

Terraza  
 Elevar  
 Transporte cercano  
 Terraza  
 Televisión satelital  
 Trastero  
 Baño privado  
 Doble acristalamiento  
 Armarios empotrados  
 Wifi  
 Lavadero  
 Jacuzzi  
 Barbacoa  
 Fibra óptica  
 Acceso para personas con movilidad reducida  
 Solárium

### Puntos de vista

Mar  
 Montaña  
 Panoramic  
 País  
 Jardín  
 Piscina  
 Bosque  
 Playa  
 Golf

### Piscina

Private

### Jardín

Private  
 Ajardinado  
 Facil mantenimiento

### Utilidades

Electricidad  
 Agua potable  
 Calefacción de agua solar  
 Teléfono

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca del golf  
 Cerca del puerto  
 Urbanización  
 Cerca de las tiendas  
 Cerca de las escuelas  
 Cerca del mar  
 Cerca de la ciudad  
 Cerca del bosque  
 Cerca de Marina  
 Golf de primera línea

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Complejo cerrado  
 Sistema de alarmas  
 Persianas  
 Teléfono de entrada

### Categoría

Inversión  
 Lujo  
 Con permiso de planificación  
 Contemporáneo  
 Nuevo desarrollo  
 Pre-construcción  
 Golf

### Control climatico

A/C pre instalado  
 Fría de aire acondicionado  
 A/C caliente  
 Calefacción central  
 Baños u/f/h  
 U/F Calefacción

### Condición

Nueva construcción

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Private  
 More Than One