

## Frakoblet villa til salg i Teulada

1.790.000 €

Reference: N8428    Soveværelser: 4    Badeværelser: 4    Plot Size: 1.048m<sup>2</sup>    Byg Størrelse: 310m<sup>2</sup>    Terrasse: 224m<sup>2</sup>



## Costa Blanca North, Moraira

Moderne luksushjem i hjertet af Moraira-Teulada: Et moderne middelhavsrefugium

Oplev et fantastisk enfamiliehus beliggende i den maleriske by Moraira-Teulada på Costa Blanca. Denne moderne ejendom tilbyder en udsøgt kombination af luksus, komfort og naturlig skønhed, beliggende på en generøs grund, der giver både privatliv og panoramaudsigt over det omkringliggende middelhavslandskab. Moraira-Teulada er kendt for sin charmerende kystatmosfære, livlige lokale kultur og nemme adgang til de vigtigste faciliteter.

### Arkitektonisk ekspertise med panoramaudsigt

Dette arkitekttegnede hjem er et moderne mesterværk, der smelter harmonisk sammen med de naturlige omgivelser. Huset er bygget i armeret beton med detaljer i træ og har store glaspartier, der maksimerer det naturlige lys og indrammer den betagende udsigt over havet og de frodige grønne områder. Huset er bygget på forskellige terrasser, der supplerer grundens naturlige hældning og giver uhindret udsigt fra alle vinkler.

### Rummelig indretning til elegant ophold

Stueetagen er hjertet i dette hjem med et rummeligt åbent opholdsrum på 36 m<sup>2</sup>, der har forbindelse til en stor udendørs terrasse på 81 m<sup>2</sup>. Det avancerede køkken og spiseområdet på 20 m<sup>2</sup> er udstyret med topmoderne apparater, hvilket gør det ideelt til både dagligdag og underholdning. Ovenpå tilbyder master-suiten fuldstændig privatliv med et walk-in-closet, eget badeværelse og adgang til en privat terrasse. Tre yderligere soveværelser, hver med eget badeværelse og terrasse, giver luksuriøs komfort til familiemedlemmer eller gæster.

### Enestående udendørsliv og infinity-pool

Udendørsarealerne er designet til afslapning og underholdning, herunder en stor terrasse på 81 m<sup>2</sup>, som er ideel til udendørs spisning eller afslapning i middelhavssolen. Terrassen fører til en fantastisk infinity-pool, der smelter sammen med horisonten og skaber en fredelig oase. Den omhyggeligt anlagte have, fyldt med indfødte planter og træer, forbedrer hjemmets rolige atmosfære og giver ekstra privatliv.

### Bæredygtige og energieffektive funktioner

Denne ejendom er udstyret med bæredygtige funktioner, herunder en avanceret luft-til-vand-varmepumpe, gulvvarme og kanaliseret aircondition. Højtydende vinduer og isolering sikrer energieffektivitet og komfort året rundt.

### Førsteklasses beliggenhed nær vigtige faciliteter

Alicante lufthavn: 90 km

La Sella golfbane: 15 km

Morairas havn: 2 km

Indkøbscentre: 5 km

Oplev moderne luksus og ro i dette enestående hjem, perfekt beliggende i den eftertragtede region Moraira-Teulada.

## Funktioner:

Energi rating

B

CO2 -emissionsklassificering

B