



Finca - Cortijo te koop in Iznájar

545.000 €

Referentie: R5167720 Slaapkamers: 6 Badkamers: 4 Plotgrootte: 1.545m² Perceelgrootte: 337m² Terras: 80m²





Córdoba, Iznájar

Droomt u ervan om in een besloten en magische omgeving te wonen en bovendien van mooie huurinkomsten te genieten? Dan is dit een unieke kans!

Dit prachtige pand met 2 aparte huizen is gelegen in Iznajar in de provincie Cordoba. Granada ligt op 1 uur met de auto, Cordoba 1 uur en 15 minuten, Malaga 1 uur en Sevilla ongeveer 2 uur. De luchthavens van Malaga en Granada liggen beide op slechts 1 uur rijden.

Het schilderachtige authentieke dorpje Iznajar ligt op 5 minuten rijden en heeft alles wat u maar kunt wensen! Een medisch centrum (met 24-uurs ambulance), banken, winkels, bars, restaurants, een markt, een school voor peuters, het gemeentehuis, sportfaciliteiten en een kinderspeelplaats. Slechts 8 minuten rijden brengt u naar het prachtige meer van Iznajar met zijn eigen strand en restaurants. Niet-gemotoriseerde watersporten zijn toegestaan.

De verharde weg van het huis naar de stad is in zeer goede staat.

Welkom in het paradijs!

De Cortijo bestaat uit 2 aparte woningen met eigen keuken, badkamers, woonkamer en slaapkamers, verbonden door een prachtige authentieke patio. Een charmante centrale binnenplaats met rustieke balken en massief houten deuren verbindt het ene deel van het huis met het andere.

Zodra u binnenkomt, ziet u het prachtig betegelde grote zwembad van 13 x 6 meter met een waterval, ontworpen door de eigenaar zelf. Een magisch zwembad met bovendien prachtig uitzicht!

De woning heeft de extra bonus van een toeristenvergunning en er is uitstekend internet met aparte complete installaties met eigen routers in beide delen van de woning. De Cortijo leent zich uitstekend om als B&B te dienen en/of om uw familie en vrienden te ontvangen, op een zeer besloten manier voor iedereen.

De cortijo heeft in totaal 6 slaapkamers en 4 badkamers, 3 woonkamers en 2 inbouwkeukens.

De eigenaar staat ervoor open om de meubels ook te verkopen als u dat wenst.

Er zijn twee aparte privé-ingangen naar het indrukwekkende pand.

Buren zijn dichtbij in het dorp om een gevoel van gemeenschap te creëren in plaats van een geïsoleerde locatie in de middle of nowhere. Thuiscomfort is beschikbaar om het hele jaar door van dit geweldige huis te genieten. Airconditioning (koelen & verwarmen), en twee houtkachels en oliegevulde vrijstaande radiatoren.

Alle ramen en deuren in het huis zijn van traditioneel hout en voorzien van dubbel glas.

Stadswater + uw privébron! Dit is goud..! En elektriciteitsnet waarvan het hele dorp in juli 2019 volledig werd geüpgraded met een gloednieuwe elektrificatie-upgrade die 2 jaar in beslag nam. Gepompt bronwater voor het zwembad, de visvijver en het automatische irrigatiesysteem van Toro + breedbandinternet. Ze dragen allemaal bij aan het gemak van het perfecte leven! Neem contact met ons op voor een virtuele rondleiding of bezichtiging van deze unieke woning in een unieke setting!

Leef uw dromen..! Wij realiseren ze!!



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Privéterras
Satelliet TV
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Gasthuis
Bijkeuken
Barbecu
Gastappartement

Keer bekeken

Berg
Panoramisch
Land
Tuin

Pool

Pool

Privaat

Tuin

Privaat
Aangelegd
Makkelijk onderhoud

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Gas
Fotovoltaïsche zonnepanelen

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Dicht bij de stad
Land
Mountain Pueblo

Meubilair

Deels ingericht

Beveiliging

Gated Complex

Categorie

Vakantiehuizen
Investering
Luxe
Wederverkoop

Klimaatcontrole

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerd a/c
Koud A/C
Hete a/c
Haard
Centrale verwarming

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Privaat
Open
Meer dan een