



# Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Alhaurín el Grande

305.000 €

Referenz: R5130634 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 83m<sup>2</sup> Terrasse: 12m<sup>2</sup>





## Malaga Inland, Alhaurín el Grande

Exklusiv zum Verkauf: Diese sehr schöne Wohnung im mittleren Stockwerk in Atalaya – Alhaurín Golf – Alhaurín el Grande – bietet von Mittagssonne bis Sonnenuntergang über den umliegenden Bergen einen herrlichen Blick. Dieses hervorragend erhaltene Apartment in Alhaurín Golf ist ein absolutes Muss. Es befindet sich in der Vorstadtsiedlung Conjunto de Atalaya, hinter privaten und sicheren Gemeinschaftstoren. Die Urbanisation ist bekannt für ihre schönen und gepflegten Gärten und den Poolbereich mit Blick auf den Golfplatz. Die Wohnung verfügt über zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, zwei Badezimmer, eine schöne Terrasse mit atemberaubender Aussicht, eine voll ausgestattete separate Küche und ein geschmackvoll eingerichtetes Wohn-/Esszimmer. Sie betreten die Wohnung über einen Flur. Rechts befindet sich die voll ausgestattete Küche mit einer neuen Waschmaschine und einem neuen Boiler. Geradeaus gelangen Sie in das geräumige und helle Wohn-/Esszimmer. In diesem Wohnzimmer werden Sie die hochwertige Möblierung sowie den Ausblick von der Terrasse, die von ca. 14:00 Uhr bis Sonnenuntergang Sonne bietet, begeistern. Können Sie sich die wunderschönen Sonnenuntergänge vorstellen, die Sie hier erleben werden? Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie in einen kleineren Flur, der zum Gästebad und zum zweiten Schlafzimmer sowie links zum Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad führt, von wo aus Sie den gleichen Blick auf die Berge haben, von denen aus Sie meilenweit in die Ferne blicken. Zur Wohnung gehört ein eigener Parkplatz, der ab ca. 14:00 Uhr im Schatten liegt. Alle Möbel sind im Preis inbegriffen. Es sind nur 2 Minuten zu Fuß zum Waldspaziergang, 5 Autominuten nach Alhaurín el Grande und Coin. Zur Küste und zum Flughafen Málaga sind es 25 Minuten, also zentral gelegen. In der Nähe gibt es außerdem eine Bushaltestelle, Friseure/Kosmetikerinnen und einige Restaurants sowie einen Supermarkt an der BP-Tankstelle. Nicht zu vergessen: Die Wohnung liegt am renommierten Golfplatz von Alhaurín el Grande, der von Severiano Ballesteros entworfen wurde. Clubhaus und Platz sind für alle zugänglich und nur 3 Gehminuten entfernt. Kommen Sie vorbei und vereinbaren Sie einen Termin mit uns. Wir kennen uns in der Gegend aus, da unser Büro am Alhaurín Golf liegt.



## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Aufzug	West	Klimaanlage
In der Nähe des Transports	Südwesten	Kalte a/c
Private Terrasse		Heiße A/C.
Privatem Badezimmer		
Marmorböden		
Doppelverglasung		
Einbauschränke		
W-lan		
Glasfaser		
Access for people with reduced mobility		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Berg	In der Nähe von Golf	Gut
Panorama	Siedlung	
Land	In der Nähe von Geschäften	
Garten	Bergpueblo	
Forest	In der Nähe des Waldes	
Straße		
Golf		
Schwimmbad	Möbel	Küche
Gemeinschaft	Voll möbliert	Voll Ausgerüstet
Garten	Sicherheit	Parken
Gemeinschaft	Gated Complex	Privat
Angelegt	Eingabetelefon	Offen
		Gemeinschaft
		Street
Versorgungsunternehmen	Kategorie	Energiebewertung
Elektrizität	Ferienwohnungen	
Trinkwasser	Investition	F
	Wiederverkauf	
	Golf	
CO2 -Emissionsbewertung		
E		