



## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Alhaurín el Grande

305.000 €

Referenz: R5130634 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 83m<sup>2</sup> Terrasse: 12m<sup>2</sup>





## Malaga Inland, Alhaurín el Grande

Exklusiv zum Verkauf: Diese sehr schöne Wohnung im mittleren Stockwerk in Atalaya – Alhaurín Golf – Alhaurín el Grande – bietet von Mittagssonne bis Sonnenuntergang über den umliegenden Bergen einen herrlichen Blick. Dieses hervorragend erhaltene Apartment in Alhaurín Golf ist ein absolutes Muss. Es befindet sich in der Vorstadtsiedlung Conjunto de Atalaya, hinter privaten und sicheren Gemeinschaftstoren. Die Urbanisation ist bekannt für ihre schönen und gepflegten Gärten und den Poolbereich mit Blick auf den Golfplatz. Die Wohnung verfügt über zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, zwei Badezimmer, eine schöne Terrasse mit atemberaubender Aussicht, eine voll ausgestattete separate Küche und ein geschmackvoll eingerichtetes Wohn-/Esszimmer. Sie betreten die Wohnung über einen Flur. Rechts befindet sich die voll ausgestattete Küche mit einer neuen Waschmaschine und einem neuen Boiler. Geradeaus gelangen Sie in das geräumige und helle Wohn-/Esszimmer. In diesem Wohnzimmer werden Sie die hochwertige Möblierung sowie den Ausblick von der Terrasse, die von ca. 14:00 Uhr bis Sonnenuntergang Sonne bietet, begeistern. Können Sie sich die wunderschönen Sonnenuntergänge vorstellen, die Sie hier erleben werden? Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie in einen kleineren Flur, der zum Gästebad und zum zweiten Schlafzimmer sowie links zum Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad führt, von wo aus Sie den gleichen Blick auf die Berge haben, von denen aus Sie meilenweit in die Ferne blicken. Zur Wohnung gehört ein eigener Parkplatz, der ab ca. 14:00 Uhr im Schatten liegt. Alle Möbel sind im Preis inbegriffen. Es sind nur 2 Minuten zu Fuß zum Waldspaziergang, 5 Autominuten nach Alhaurín el Grande und Coin. Zur Küste und zum Flughafen Málaga sind es 25 Minuten, also zentral gelegen. In der Nähe gibt es außerdem eine Bushaltestelle, Friseure/Kosmetikerinnen und einige Restaurants sowie einen Supermarkt an der BP-Tankstelle. Nicht zu vergessen: Die Wohnung liegt am renommierten Golfplatz von Alhaurín el Grande, der von Severiano Ballesteros entworfen wurde. Clubhaus und Platz sind für alle zugänglich und nur 3 Gehminuten entfernt. Kommen Sie vorbei und vereinbaren Sie einen Termin mit uns. Wir kennen uns in der Gegend aus, da unser Büro am Alhaurín Golf liegt.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Privatem Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
W-lan  
Glasfaser  
Access for people with reduced mobility

### Ansichten

Berg  
Panorama  
Land  
Garten  
Forest  
Straße  
Golf

### Schwimmbad

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft  
Angelegt

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser

### CO2 -Emissionsbewertung

E

### Orientierung

West  
Südwesten

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
Siedlung  
In der Nähe von Geschäften  
Bergpueblo  
In der Nähe des Waldes

### Möbel

Voll möbliert

### Sicherheit

Gated Complex  
Eingabetelefon

### Kategorie

Ferienwohnungen  
Investition  
Wiederverkauf  
Golf

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.

### Zustand

Gut

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Privat  
Offen  
Gemeinschaft  
Street

### Energiebewertung

F