



# Apartamento en planta media en venta en Alhaurín el Grande

305.000 €

Referencia: R5130634 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 83m<sup>2</sup> Terraza: 12m<sup>2</sup>





## Malaga Inland, Alhaurín el Grande

Exclusivamente en venta este precioso apartamento en Atalaya - Alhaurín Golf - Alhaurín el Grande - con sol desde mediodía hasta la tardecer. Imprescindible: este bonito apartamento bien cuidado en Alhaurín Golf. Se encuentra en la urbanización Conjunto de Atalaya, con acceso privado con portón de entrada, la urbanización es conocida por sus preciosos y cuidados jardines y piscina. El apartamento cuenta con 2 dormitorios dobles con armarios empotrados, 2 baños completos, un bonito terraza con buenas vistas hacia las montañas, cocina totalmente equipada y un salón / comedor con una decoración elegante. Se accede al apartamento por un pasillo. A mano derecha se encuentra la cocina totalmente equipada, con lavadora y caldera nuevas. Enfrente se encuentra el salón / comedor amplio y luminoso. En este salón se pueden apreciar los muebles de calidad y las vistas desde la terraza donde ofrece sol desde aproximadamente las 14:00h hasta la puesta del sol. ¿Se imagina las preciosas puestas de sol que podrá contemplar? Desde el salón se accede a un pasillo más pequeño que da acceso al baño de invitados y al segundo dormitorio, así como, a la izquierda, al dormitorio principal con baño en suite. Desde el dormitorio principal se disfruta de las mismas vistas a las montañas. El apartamento dispone de plaza de aparcamiento propia, a la sombra desde aproximadamente las 14:00 h. Está a solo 2 minutos de su paseo por el bosque, a 5 minutos en coche de Alhaurín el Grande y Coín y a 25 minutos de la costa y del aeropuerto de Málaga. Su ubicación es muy céntrica. A poca distancia a pie encontrará una parada de autobús, salon de belleza y peluqueria, 4 restaurantes y una pequeña tienda. Concierte una cita con nosotros. Conocemos la zona muy bien ya que nuestra oficina se encuentra en Alhaurín Golf.



## Características:

|   |                          |                                |
|---|--------------------------|--------------------------------|
| Características                             | Orientación              | Control climatico              |
| Elevar                                      | Oeste                    | Aire acondicionado             |
| Transporte cercano                          | Sur oeste                | Fría de aire acondicionado     |
| Terraza                                     |                          | A/C caliente                   |
| Baño privado                                |                          |                                |
| Piso de mármol                              |                          |                                |
| Doble acristalamiento                       |                          |                                |
| Armarios empotrados                         |                          |                                |
| Wifi  |                          |                                |
| Fibra óptica                                |                          |                                |
| Acceso para personas con movilidad reducida |                          |                                |
| <b>Puntos de vista</b>                      | <b>Configuración</b>     | <b>Condición</b>               |
| Montaña                                     | Cerca del golf           | Good                           |
| Panoramic                                   | Urbanización             |                                |
| País  | Cerca de las tiendas     |                                |
| Jardín                                      | Pueblo de montaña        |                                |
| Bosque                                      | Cerca del bosque         |                                |
| Calle                                       |                          |                                |
| Golf  |                          |                                |
| <b>Piscina</b>                              | <b>Muebles</b>           | <b>Cocina</b>                  |
| Comunal                                     | Compleatamente Amueblada | Fully Fitted                   |
| <b>Jardín</b>                               | <b>Seguridad</b>         | <b>Estacionamiento</b>         |
| Comunal                                     | Complejo cerrado         | Private                        |
| Ajardinado                                  | Teléfono de entrada      | Open                           |
|   |                          | Comunal                        |
|   |                          | Calle                          |
| <b>Utilidades</b>                           | <b>Categoría</b>         | <b>Calificación energética</b> |
| Electricidad                                | Casas de vacaciones      | F                              |
| Agua potable                                | Inversión                |                                |
|   | Reventa                  |                                |
|   | Golf                     |                                |

## Clasificación de emisión de CO2

mi