



Lejlighed i stueetagen til salg i Marbella

849.000 €

Reference: R5164534 Soveværelser: 4 Badeværelser: 3 Grundstørrelse: 47m² Byg Størrelse: 166m² Terrasse: 31m²





Costa del Sol, Artola

Velkommen til denne imponerende stuelejlighed i det prestigefyldte Artola Homes, som byder på fire soveværelser, tre badeværelser og en enestående rumfornemmelse fordelt over to plan.

Perfekt beliggende direkte ud til golfbanen, hvorfra boligen har fri udsigt over fairways - en fredelig og malerisk kulisse til hverdagen.

Stueetagen rummer en lys og rummelig stue- og spisestue i åben planløsning, hvor store skydedøre forbinder rummet med den private terrasse - det ideelle sted at slappe af og nyde den betagende udsigt over golfbanen.

Det fuldt udstyrede køkken forener moderne stil med hverdagens funktionalitet og fungerer som hjemmets naturlige samlingspunkt.

På denne etage finder du også det elegante master-soveværelse med eget en-suite badeværelse og direkte adgang til terrassen, samt endnu et rummeligt soveværelse med adgang til en privat have og et ekstra badeværelse til gæster og familie.

Underetagen åbner sig til et stort, multifunktionelt opholdsrum, der i øjeblikket anvendes som lounge, men som rummer utallige muligheder - lige fra spillerum og hjemmebiograf til familiestue.

Her finder du yderligere to soveværelser samt et tredje rum, der i dag fungerer som opbevaring, men nemt kan omdannes til fitnessrum, kontor eller hobbyrum.

Et mindre depotrum giver ekstra praktisk opbevaring og holder hjemmet organiseret og funktionelt.

Boligen er gennemtænkt og udført i høj kvalitet og forener komforten ved at bo i stueplan med de generøse rammer, man normalt kun finder i en familiebolig.

Som en del af Artola Homes får beboerne adgang til fremragende fællesfaciliteter, herunder smukke haver, en stor infinity-pool med separat børnepool, en legeplads og sikker parkering. Til velvære og fritid er der desuden indendørs pool, moderne fitnessrum og spa-faciliteter, hvilket gør området lige så afslappende, som det er praktisk. Alt dette findes i et trygt, indhegnet område, der sikrer både komfort og ro i hverdagen.

Beliggenheden er ideel - tæt på gyldne sandstrande, golfbaner, indkøbsmuligheder og restauranter. Artola Homes ligger desuden blot få skridt fra den charmerende Cabopino-havn med sin livlige atmosfære, hyggelige spisesteder og en af Costa del Sols mest maleriske marinaer.

Uanset om du søger en permanent bolig, et ferieophold eller en attraktiv investering, er denne lejlighed en ejendom, der skiller sig ud.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Løfte op
I nærheden af transport
Privat terrasse
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Marmorgulve
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Bryggers
Grill
Fiberoptiske
Gymnastiksal

Synspunkter

bjerg
Golf

Pool

Kommunal

Have

Kommunal
Privat
Anlæg
Nem vedligeholdelse

Hjælpeprogrammer

Elektricitet

Orientering

Syd
Sydvest

Indstilling

Tæt på golf
Urbanisering
Tæt på havet
Tæt på marina

Møbel

Fuldt møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks
Elektriske persienner

Kategori

Luksus
Videresalg

Klima kontrol

Aircondition
U/f opvarmning

Tilstand

Fremragende
Ny konstruktion

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Privat
Kommunal