



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Fuengirola

375.000 €

Referenz: SP1231    Schlafzimmer: 2    Badezimmer: 2    Garten: 107m<sup>2</sup>    Terrasse: 36m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Neubauwohnungen in Los Pacos, Fuengirola – Leben im Resort-Stil an der Costa del Sol Exklusive Wohnanlage in erstklassiger Lage Entdecken Sie einen neuen Lebensstil im Herzen von Los Pacos, Fuengirola, mit dieser exklusiven Wohnanlage mit 218 modernen Apartments mit 1, 2 und 3 Schlafzimmern. Diese unter dem Konzept „Resort-Lifestyle“ entworfenen Wohnungen verbinden Komfort, Funktionalität und eine entspannte Atmosphäre, nur 1,5 km vom Strand und nur 5 Autominuten entfernt. Los Pacos ist eines der kosmopolitischsten und begehrtesten Viertel von Fuengirola. Es bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung an das Stadtzentrum, die Stadt Málaga, den internationalen Flughafen Málaga und den Rest der Costa del Sol. In der Nähe finden Sie die Sandstrände von Carvajal und Los Boliches sowie alle täglichen Dienstleistungen wie Schulen, Sportzentren, Supermärkte, Restaurants, Grünflächen und öffentliche Verkehrsmittel. Helle und funktionale Wohnungen Jede Wohnung ist so gestaltet, dass sie möglichst viel Tageslicht hereinlässt, mit geräumigen Innenräumen, offenen Grundrissen und großen Terrassen. Wählen Sie aus verschiedenen Grundrissen, die Ihren Bedürfnissen entsprechen, egal ob Sie einen Hauptwohnsitz, ein Ferienhaus oder eine Investitionsmöglichkeit suchen. Für einen zusätzlichen Hauch von Luxus bieten einige Terrassen die Möglichkeit, einen privaten Whirlpool hinzuzufügen. Moderne Ausstattung und Energieeffizienz Diese Wohnungen sind mit hochwertigen Oberflächen und nachhaltigen Systemen ausgestattet: Aerothermische Warmwasserbereitung und Klimatisierung Voll ausgestattete Küchen mit Geräten Badezimmer mit Möbeln, Spiegel, Beleuchtung und Duschwänden Verstärkte Sicherheitstür Parkplatz und Abstellraum inklusive Außergewöhnliche Gemeinschaftsbereiche Die Anlage wurde so konzipiert, dass sie Komfort und Freizeitmöglichkeiten für die ganze Familie bietet, darunter: Swimmingpool für Erwachsene und Kinder Landschaftsgärten mit Pflanzen mit geringem Wasserbedarf Voll ausgestatteter Fitnessraum Sauna und Wellnessraum Coworking Space, ideal für Remote-Arbeit Gemeinschaftliche Waschküche Entfernungen zu wichtigen Sehenswürdigkeiten: Strand: 1,5 km Stadtzentrum von Fuengirola: 3 km Internationaler Flughafen Málaga: 20 km Marbella: 25 km Golfplätze: 5–10 km Puerto Deportivo de Fuengirola: 4 km Ihr ideales Zuhause an der Costa del Sol Mit über 320 Sonnentagen im Jahr ist Fuengirola einer der besten Orte, um den mediterranen Lebensstil zu genießen. Von Sandstränden und Golfplätzen bis hin zu einem pulsierenden kulturellen Leben und ausgezeichneten Restaurants ist alles leicht zu erreichen.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Fitnessstudio  
Near Bus Route  
Location: Coastal, Urbanisation  
Parking - Space  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Storage / Trastero  
Useable Build Space: 62 Msq.  
Double Bedrooms: 2  
First Line to the Sea  
Terrace: 36 Msq.  
Space  
Beach: 1500 Meters  
Under-Build / Basement  
Elevator/Lift

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B