



n.stigter@abracasabra.es

## Ground Floor Apartment for sale in Estepona

730 000 €

Référence: SP1219 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 167m<sup>2</sup> Terrasse: 57m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Maisons neuves dans le nouveau Golden Mile exclusif d'Estepona Emplacement privilégié à Cancelada, Estepona Découvrez un complexe résidentiel unique à Cancelada, situé dans le prestigieux nouveau Golden Mile d'Estepona, l'un des quartiers les plus prisés de la Costa del Sol. Réputée pour sa tranquillité, sa beauté naturelle et sa proximité avec des commodités de premier ordre, Cancelada offre le cadre idéal pour profiter d'un style de vie méditerranéen où la mer et les montagnes se rencontrent en harmonie. Distances vers les principaux points d'intérêt : Plage : 2 km Puerto Banús : 12 km Marbella : 20 km Centre-ville d'Estepona : 10 km Aéroport international de Malaga : 65 km Parcours de golf : Flamingos, El Campanario, Atalaya et bien d'autres à moins de 2-5 km Maisons modernes avec des agencements spacieux Ce complexe exclusif propose différents types de propriétés pour répondre à tous les besoins : Résidences de 2, 3 et 4 chambres Appartements au rez-de-chaussée et à l'étage intermédiaire avec grandes terrasses Penthouses avec solariums privés et vues panoramiques Maisons de ville avec plusieurs terrasses Toutes les maisons disposent d'intérieurs ouverts, de grandes terrasses orientées sud-ouest et de finitions de haute qualité. La lumière naturelle inonde chaque pièce, créant des espaces lumineux et accueillants, parfaits pour vivre toute l'année. Équipements de haute qualité et efficacité énergétique Chaque résidence est conçue dans un souci de confort et de durabilité, avec notamment : Eau chaude et climatisation aérothermiques Salles de bains avec meubles, miroirs et parois de douche Chauffage électrique au sol dans les salles de bains Place de parking privée et débarras inclus Équipements communs exclusifs La conception du complexe améliore la qualité de vie des résidents, en leur offrant des espaces communs exceptionnels tels que : Jardins méditerranéens paysagers et sentiers pédestres Espaces de détente et salon communautaire Piscine Salle de sport et spa entièrement équipés Mode de vie dans le nouveau Golden Mile d'Estepona Cancelada est un paradis pour les amateurs de golf, avec certains des parcours les plus prestigieux d'Andalousie à quelques minutes seulement. La Costa del Sol, également connue sous le nom de « Costa del Golf », compte plus de 70 parcours, ce qui en fait une destination de rêve pour les amateurs de golf. Les résidents bénéficient également d'un accès facile à des écoles internationales, des hôpitaux modernes, des centres commerciaux, des boutiques exclusives, des lieux culturels et des restaurants de classe mondiale. Avec plus de 320 jours de soleil par an et une température moyenne de 20 °C, Estepona est l'endroit idéal pour profiter du style de vie méditerranéen. Assurez-vous la maison de vos rêves à Estepona Ne manquez pas l'occasion de vivre dans l'un des endroits les plus prisés de la Costa del Sol. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre future maison dans le nouveau Golden Mile d'Estepona.



## Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Salle de sport	B	B
Location: Coastal, Urbanisation		
Parking - Space		
Near schools		
Communal Pool		
Near Commercial Center		
Number of Parking Spaces: 1		
Gated		
Storage / Trastero		
Useable Build Space: 113 Msq.		
Double Bedrooms: 3		
Elevator/Lift		
Beach: 1800 Meters		
Terrace: 57 Msq.		