



## Dúplex en venta en Estepona

295.000 €

Referencia: R4861171    Dormitorios: 3    Construido: 100m<sup>2</sup>    Terraza: 18m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Valle Romano

Dúplex de tres dormitorios en perfecto estado en Valle Romano.

Este piso de esquina ofrece preciosas vistas a las exuberantes flores y plantas de la urbanización.

Con tres dormitorios y tres baños, esta propiedad ofrece mucho confort.

El dúplex está en excelentes condiciones y dispone de aire acondicionado por split para una climatización óptima.

La amplia terraza, adyacente al salón y al comedor, es perfecta para relajarse, mientras que la terraza más pequeña junto a la cocina ofrece espacio exterior adicional.

Desde la terraza se tiene una bonita vista de la gran piscina.

La propiedad cuenta con dos grandes plazas de aparcamiento subterráneo.

Uno de los aparcamientos ofrece espacio adicional para una moto, mientras que el otro puede alojar incluso dos coches.

Se puede entrar fácilmente en el apartamento desde el aparcamiento subterráneo con el ascensor.

Valle Romano es una urbanización bien mantenida y animada, situada junto al popular Club de Golf Valle Romano.

La urbanización tiene una mezcla ideal de residentes permanentes y segundos residentes.

A poca distancia a pie, encontrará un restaurante/pizzería y el club de golf, donde podrá disfrutar de una buena cena.

El cercano Hotel Ona también tiene un restaurante.

En cinco minutos, puede estar en el puerto de Estepona o en la playa en coche.

Esta propiedad es ideal para vivienda permanente pero también se presta a alquileres vacacionales dado su espacio y vistas a la piscina.

Características principales:

- Tres dormitorios
- 3 cuartos de baño
- Amplia terraza y terraza adicional junto a la cocina
- Dos plazas de aparcamiento subterráneo (una s



## Características:

### Características

Terraza  
 Elevar  
 Terraza  
 Baño privado  
 Piso de mármol  
 Doble acristalamiento  
 Armarios empotrados  
 Wifi  
 Fibra óptica  
 Restaurante en el sitio

### Puntos de vista

Piscina

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad  
 Agua potable  
 Calefacción de agua solar

### Orientación

noroeste

### Configuración

Cerca del golf  
 Urbanización

País

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
 Seguridad de 24 horas  
 Persianas  
 Teléfono de entrada

### Categoría

Casas de vacaciones  
 Inversión  
 Reventa  
 Negociar  
 Barato  
 Golf

### Control climatico

Aire acondicionado  
 Fría de aire acondicionado  
 A/C caliente

### Condición

Excellent

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Underground  
 Cochera  
 Private  
 More Than One  
 Covered