



## Duplex à vendre à Estepona

295 000 €

Référence: R4861171    Chambres: 3    Construite: 100m<sup>2</sup>    Terrasse: 18m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Valle Romano

Cet appartement d'angle offre de belles vues sur les fleurs et les plantes de l'urbanisation.

Avec trois chambres et trois salles de bain, cette propriété offre beaucoup de confort.

Le duplex est en excellent état et dispose d'une climatisation split pour un contrôle optimal du climat.

La terrasse spacieuse, adjacente au salon et à la salle à manger, est parfaite pour se détendre, tandis que la terrasse plus petite près de la cuisine offre un espace extérieur supplémentaire.

De la terrasse, on a une belle vue sur la grande piscine.

La propriété dispose de deux grands parkings souterrains.

L'un des parkings offre un espace supplémentaire pour une moto, tandis que l'autre peut même accueillir deux voitures.

Valle Romano est une urbanisation bien entretenue et animée, située à côté du populaire club de golf Valle Romano.

L'urbanisation présente un mélange idéal de résidents permanents et de résidents secondaires.

À quelques minutes de marche, vous trouverez un restaurant/pizzeria et le club de golf, où vous pourrez déguster des plats raffinés.

L'hôtel Ona, situé à proximité, dispose également d'un restaurant.

En cinq minutes, vous pourrez vous rendre au port d'Estepona ou à la plage en voiture.

Cette propriété est idéale pour une vie permanente mais se prête également à la location de vacances en raison de son espace et de ses vues sur la piscine.

Caractéristiques principales :

- Trois chambres
- 3 salles de bains
- Terrasse spacieuse et terrasse supplémentaire près de la cuisine
- Deux places de parking souterrain (dont une pour deux voitures)
- En parfait état, bien entretenu
- Climatisation split
- Urbanisation calme et animée à côté du club de golf



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Terrasse privée  
Salle de bain  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires encastrées  
Wifi  
Fibre optique  
Restaurant sur place

### Vues

Piscine

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Chauffage de l'eau solaire

### Orientation

Nord Ouest

### Paramètre

Près du golf  
Urbanisation  
Pays

### Meubles

Optional

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures  
Stores électriques  
Téléphone d'entrée

### Catégorie

Maison de vacances  
Investissement  
Revente  
Marchander  
Bon marché  
Le golf

### Contrôle du climat

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Souterrain  
Garage  
Private  
Plus d'un  
Covered