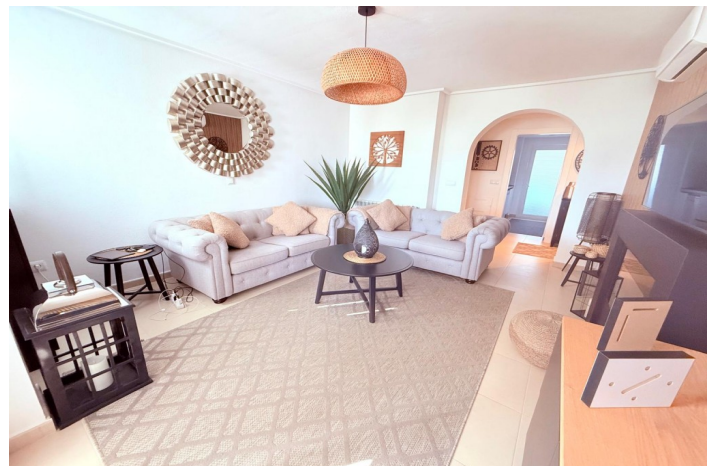




Wohnung zum Verkauf in Murcia (Municipality)

225.000 €

Referenz: AC14840 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2





Huerta de Murcia, Hacienda Riquelme Golf Resort

WOW! Ein seltenes Juwel auf dem Markt – 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, Erdgeschosswohnung mit atemberaubendem Blick auf den Golfplatz. Wir freuen uns sehr, Ihnen diese außergewöhnliche und selten verfügbare Wohnung im Erdgeschoss mit drei Schlafzimmern und zwei Bädern präsentieren zu können. Die perfekte Lage bietet einen atemberaubenden, ungestörten Blick über den Golfplatz. Von den derzeitigen Eigentümern auf einen beeindruckenden Standard modernisiert und voll möbliert verkauft, ist diese Immobilie ein seltener Fund und bietet die perfekte Mischung aus Stil, Komfort und Funktionalität. Ob Sie eine dauerhafte Residenz, ein luxuriöses Feriendomizil oder dank der wertvollen Tourismuszulassung eine mietfertige Investition suchen – diese Wohnung erfüllt alle Anforderungen. Schon beim Betreten des Hauses werden die Liebe zum Detail und die durchdachten Modernisierungen sofort deutlich. Der stilvolle Wohnbereich ist geschmackvoll eingerichtet und verfügt über eine Akzentwand, einen modernen Kamin und eine brandneue Klimaanlage. Er öffnet sich nahtlos zu einer großzügigen Ostterrasse, ideal, um die Morgensonne zu genießen und das ruhige Leben im Freien zu genießen. Die Terrasse wurde vollständig mit eleganten Schiebetüren umschlossen und schafft so einen ganzjährig nutzbaren Raum, der derzeit als Essbereich genutzt wird – eine fantastische Erweiterung des Wohnraums, die den atemberaubenden Blick auf den Golfplatz optimal nutzt. Die maßgefertigte Küche wurde auf hohem Niveau modernisiert und verfügt über einen amerikanischen Kühl-Gefrierschrank, eine schwarze Spüle, einen integrierten Backofen, eine Mikrowelle und einen Geschirrspüler. Sie öffnet sich zu einem vollständig geschlossenen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Einbauschränken und bietet zusätzlichen Stauraum und praktische Nutzungsmöglichkeiten. Das Hauptschlafzimmer ist ein wahrer Rückzugsort. Die Terrassentüren führen direkt auf die Terrasse und sorgen für Tageslicht und Blick auf den Golfplatz. Es verfügt außerdem über Klimaanlage, Deckenventilator, Einbauschränke und ein elegantes, modernes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche. Das zweite Doppelschlafzimmer bietet ebenfalls Komfort und Stil mit Einbauschränken, Klimaanlage und Deckenventilator. Das dritte Schlafzimmer ist eine echte Seltenheit in diesem Resort und bietet noch mehr Vielseitigkeit – ideal für Gäste, als Home-Office oder als zusätzlicher Schlafplatz. Alle Fenster im gesamten Haus sind mit Moskitonetzen ausgestattet, um eine ruhige und schädlingsfreie Umgebung zu gewährleisten. Die Innentüren wurden in strahlendem Weiß gehalten und ergänzen das moderne Innendesign. Jede Klimaanlage in der Wohnung ist brandneu und bietet effiziente Kühlung und jahrelange Sicherheit. Abgerundet wird das Paket durch eine private Lagereinheit in der sicheren Tiefgarage sowie einen ausgewiesenen Parkplatz mit Zugang per Schlüsselanhänger. Dies ist eine wirklich besondere Gelegenheit, eine wunderschön modernisierte und selten verfügbare Wohnung mit Ostausrichtung in einer der begehrtesten Lagen des Resorts zu erwerben. Solche Gelegenheiten bietet sich nicht oft – handeln Sie schnell und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, bevor sie vergriffen ist.