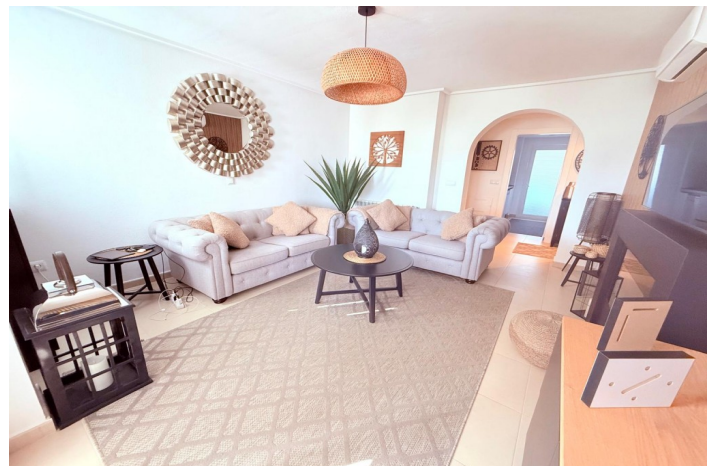




Appartement à vendre à Murcia (Municipality)

225 000 €

Référence: AC14840 Chambres: 3 Bain: 2





Huerta de Murcia, Hacienda Riquelme Golf Resort

Waouh ! Une perle rare sur le marché – Appartement de 3 chambres et 2 salles de bain au rez-de-chaussée avec vue imprenable sur le golf. Nous sommes ravis de vous présenter cet exceptionnel appartement de trois chambres et deux salles de bain, situé au premier étage et rarement disponible. Idéalement situé, il offre une vue imprenable et dégagée sur le golf. Rénové avec goût par les propriétaires actuels et vendu entièrement meublé, ce bien est une perle rare et allie à la perfection style, confort et fonctionnalité. Que vous recherchiez une résidence principale, un luxueux lieu de villégiature ou un investissement locatif grâce à sa précieuse licence touristique, cet appartement répond à tous vos besoins. Dès l'entrée, le souci du détail et les améliorations soignées sautent aux yeux. L'élégant séjour est décoré avec goût, avec un mur d'accent, une cheminée moderne et une climatisation flambant neuve. Il s'ouvre harmonieusement sur une vaste terrasse exposée est, idéale pour profiter du soleil matinal et de la tranquillité de la vie en plein air. Entièrement fermée par d'élégantes portes coulissantes, la terrasse crée un espace ouvert toute l'année, actuellement utilisé comme salle à manger – une extension fantastique du séjour qui profite pleinement de la vue imprenable sur le golf. La cuisine sur mesure a été modernisée et offre des prestations haut de gamme. Elle est équipée d'un réfrigérateur-congélateur américain, d'un évier noir, d'un four intégré, d'un micro-ondes et d'un lave-vaisselle. Elle s'ouvre sur une buanderie entièrement fermée avec lave-linge et meubles intégrés, offrant ainsi un espace de rangement supplémentaire et une grande praticité. La chambre principale est un véritable havre de paix, avec ses portes-fenêtres ouvrant directement sur la terrasse, laissant entrer la lumière naturelle et offrant une vue sur le golf. Elle bénéficie également de la climatisation, d'un ventilateur de plafond, de placards intégrés et d'une salle de bains attenante élégante et moderne avec douche à l'italienne. La deuxième chambre double offre également confort et style, avec ses placards intégrés, sa climatisation et son ventilateur de plafond. Véritable rareté dans ce complexe, la troisième chambre offre encore plus de polyvalence – idéale pour les invités, comme bureau à domicile ou comme espace de couchage supplémentaire. Dans toute la maison, toutes les fenêtres sont équipées de moustiquaires pour garantir un environnement paisible et sans nuisibles. Les portes intérieures, d'un blanc éclatant, s'harmonisent parfaitement avec le design intérieur moderne. Chaque climatiseur de l'appartement est neuf, offrant un refroidissement efficace et une tranquillité d'esprit pour les années à venir. L'ensemble est complété par une unité de stockage privée située dans le garage souterrain sécurisé, ainsi qu'une place de parking désignée accessible via une entrée par clé électronique. Voici une occasion exceptionnelle de posséder un appartement magnifiquement rénové et rarement disponible, exposé est, dans l'un des emplacements les plus prisés de la station. Des occasions comme celle-ci sont rares ; ne tardez pas et organisez une visite dès aujourd'hui avant qu'il ne soit trop tard.