Departamento en venta en Orihuela

349.000 €

Referencia: AC14846 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 2

Costa Blanca South, Playa Flamenca

Bienvenido a un hogar que combina a la perfección diseño moderno, confort y vistas al mar. Situado en el exclusivo residencial Amanecer Deluxe, este elegante apartamento ocupa la primera planta de un edificio de solo tres alturas, en pleno corazón de Orihuela Costa, a escasos pasos del mar Mediterráneo y rodeado de todos los servicios. Con una superficie total de 98,37 m², la vivienda ofrece espacios abiertos y una distribución funcional. Cuenta con 2 dormitorios muy luminosos, 2 baños (uno de ellos en suite), una cocina abierta totalmente equipada y un salón-comedor amplio y acogedor, ideal para disfrutar en familia o con amigos. Además, dispone de una terraza corrida que recorre toda la fachada del apartamento, aportando una excelente luminosidad natural y creando un espacio perfecto para momentos inolvidables al aire libre. El apartamento se entrega completamente amueblado y equipado con materiales de alta gama: ventanas de PVC con doble acristalamiento y persianas eléctricas, suelo radiante en los baños, climatización y acabados modernos y elegantes. Incluye también armarios empotrados en todos los dormitorios, un amplio trastero y una plaza de garaje, lo que garantiza comodidad y espacio para toda la familia. La urbanización Amanecer Deluxe ofrece zonas comunes excepcionales: una piscina comunitaria rodeada de jardines con vistas al mar, una zona de barbacoa ideal para cenas con amigos, un parque infantil para los más pequeños, y zonas verdes con fuentes serenas para disfrutar de un entorno tranquilo. Todo ello dentro de una residencia cerrada con vigilancia 24/7, garantizando tranquilidad y privacidad durante todo el año. Además, dispone de un gimnasio completamente equipado y sauna, perfectos para quienes buscan un estilo de vida activo y saludable. Gracias a su ubicación privilegiada, cerca de supermercados, farmacias, cafeterías, restaurantes, bares y a tan solo unos minutos andando de la playa y del famoso centro comercial La Zenia Boulevard, esta propiedad es la opción ideal tanto como residencia principal, vivienda vacacional o segunda residencia al sol. La cercanía a los mejores campos de golf de la zona y al animado mercado de los sábados completa esta propuesta única