



## Villa / Chalet en venta en Estepona

895.000 €

Referencia: R5169109    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 434m<sup>2</sup>    Construido: 160m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Valle Romano

NUEVO PROYECTO EN VALLE ROMANO – ESTEPONA \* Parcela de 434 m<sup>2</sup> – orientación oeste – cerca de golf, servicios y playa \* Casa: 160 m<sup>2</sup> – 110 m<sup>2</sup> + 50 m<sup>2</sup> semi-sótano + terrazas \* Piscina ecológica \* Semi-sótano con sauna y lavandería Este nuevo proyecto en Estepona sigue en la misma línea: \* Viviendas eficientes \* Arquitectura clara y funcional \* Sin espacios vacíos ni presupuestos inflados \* Precio fijo con TODO incluido Incluye: \* Parcela de 434 m<sup>2</sup> \* Proyecto arquitectónico \* Gestión del proyecto \* Permisos, tasas y administración \* Sistema de climatización aerotérmico \* Paneles solares con autoconsumo \* Domótica avanzada \* Suelos de porcelanato de diseño y acabados homogéneos \* Piscina, cerramientos, cocinas y baños totalmente equipados Una vivienda contemporánea, elegante, confortable y bien construida, adaptada a las necesidades actuales del cliente: eficiencia, elegancia y verdadera habitabilidad. ENTREGA LLAVE EN MANO Precio válido hasta diciembre de 2026.



Características:

Características

- Terraza
- Doble acristalamiento
- Armarios empotrados
- Lavadero
- Domotica
- Sauna
- Sótano

Puntos de vista

- Jardín
- Piscina

Piscina

- Private

Seguridad

- Persianas
- Teléfono de entrada

Orientación

- Oeste

Configuración

- Cerca del golf
- Cerca de las tiendas
- Cerca del mar

Cocina

- Fully Fitted

Utilidades

- Calefacción de agua solar
- Paneles solares fotovoltaicos

Control climatico

- Fría de aire acondicionado
- A/C caliente

Condición

- Nueva construcción

Jardín

- Private
- Ajardinado

Categoría

- Nuevo desarrollo