



n.stigter@abracasabra.es

Villa / Chalet en venta en Estepona

895.000 €

Referencia: R5169109 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 434m² Construido: 160m² Terraza: 40m²





Costa del Sol, Valle Romano

NUEVO PROYECTO EN VALLE ROMANO – ESTEPONA * Parcela de 434 m² – orientación oeste – cerca de golf, servicios y playa * Casa: 160 m² – 110 m² + 50 m² semi-sótano + terrazas * Piscina ecológica * Semi-sótano con sauna y lavandería Este nuevo proyecto en Estepona sigue en la misma línea: * Viviendas eficientes * Arquitectura clara y funcional * Sin espacios vacíos ni presupuestos inflados * Precio fijo con TODO incluido Incluye: * Parcela de 434 m² * Proyecto arquitectónico * Gestión del proyecto * Permisos, tasas y administración * Sistema de climatización aerotérmico * Paneles solares con autoconsumo * Domótica avanzada * Suelos de porcelanato de diseño y acabados homogéneos * Piscina, cerramientos, cocinas y baños totalmente equipados Una vivienda contemporánea, elegante, confortable y bien construida, adaptada a las necesidades actuales del cliente: eficiencia, elegancia y verdadera habitabilidad. ENTREGA LLAVE EN MANO Precio válido hasta diciembre de 2026.



Características:

| Características | Orientación | Control climatico |
|-----------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Terraza | Oeste | Fría de aire acondicionado |
| Doble acristalamiento | | A/C caliente |
| Armarios empotrados | | |
| Lavadero | | |
| Domotica | | |
| Sauna | | |
| Sótano | | |
| Puntos de vista | Configuración | Condición |
| Jardín | Cerca del golf | Nueva construcción |
| Piscina | Cerca de las tiendas | |
| | Cerca del mar | |
| Piscina | Cocina | Jardín |
| Private | Fully Fitted | Private |
| Seguridad | Utilidades | Ajardinado |
| Persianas | Calefacción de agua solar | Categoría |
| Teléfono de entrada | Paneles solares fotovoltaicos | Nuevo desarrollo |