



n.stigter@abracasabra.es

Villa détachée à vendre à Estepona

895 000 €

Référence: R5169109 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 434m² Construite: 160m² Terrasse: 40m²





Costa del Sol, Valle Romano

NOUVEAU PROJET À VALLE ROMANO - ESTEPONA * Terrain de 434 m² - Orientation Ouest - proche golf, commodités et plage * Maison : 160 m² - 110 m² + 50 m² semi-sous-sol + terrasses * Piscine écologique * Semi-sous-sol avec sauna et buanderie Ce nouveau projet à Estepona suit la même orientation : * Logements efficaces * Architecture claire et fonctionnelle * Pas de surfaces inutiles ou de budgets gonflés * Prix fixe avec TOUT inclus Comprend : * Terrain de 434 m² * Projet architectural * Gestion de projet * Permis, taxes et administration * Système de climatisation aérothermique * Panneaux solaires avec autoconsommation * Domotique avancée * Carrelage en porcelaine de designer et finitions homogènes * Piscine, clôtures, cuisines et salles de bains entièrement équipées Une maison contemporaine, élégante, confortable et bien construite, adaptée aux besoins actuels du client : efficacité, élégance et véritable habitabilité. LIVRAISON CLÉ EN MAIN Prix valable jusqu'en décembre 2026.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse privée	Ouest	Cold A / C
Double vitrage		A / C chaud
Armoires encastrées		
Buanderie		
Domotique		
Sauna		
Sous-sol		
Vues	Paramètre	Condition
Jardin	Près du golf	Nouvelle construction
Piscine	Proche des magasins	
	Près de la mer	
Piscine	Cuisine	Jardin
Private	Entièrement équipée	Private
Sécurité	Services publics	Aménagé
Stores électriques	Chauffage de l'eau solaire	Catégorie
Téléphone d'entrée	Panneaux solaires photovoltaïques	Nouveau développement