



## Villa détachée à vendre à Estepona

895 000 €

Référence: R5169109    Chambres: 3    Bain: 2    Terrain: 434m<sup>2</sup>    Construite: 160m<sup>2</sup>    Terrasse: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Valle Romano

NOUVEAU PROJET À VALLE ROMANO – ESTEPONA \* Terrain de 434 m<sup>2</sup> – Orientation Ouest – proche golf, commodités et plage \* Maison : 160 m<sup>2</sup> – 110 m<sup>2</sup> + 50 m<sup>2</sup> semi-sous-sol + terrasses \* Piscine écologique \* Semi-sous-sol avec sauna et buanderie Ce nouveau projet à Estepona suit la même orientation : \* Logements efficaces \* Architecture claire et fonctionnelle \* Pas de surfaces inutiles ou de budgets gonflés \* Prix fixe avec TOUT inclus Comprend : \* Terrain de 434 m<sup>2</sup> \* Projet architectural \* Gestion de projet \* Permis, taxes et administration \* Système de climatisation aérothermique \* Panneaux solaires avec autoconsommation \* Domotique avancée \* Carrelage en porcelaine de designer et finitions homogènes \* Piscine, clôtures, cuisines et salles de bains entièrement équipées Une maison contemporaine, élégante, confortable et bien construite, adaptée aux besoins actuels du client : efficacité, élégance et véritable habitabilité. LIVRAISON CLÉ EN MAIN Prix valable jusqu'en décembre 2026.



Spécification:

Caractéristiques

- Terrasse privée
- Double vitrage
- Armoires encastrées
- Buanderie
- Domotique
- Sauna
- Sous-sol

Vues

- Jardin
- Piscine

Piscine

- Private

Sécurité

- Stores électriques
- Téléphone d'entrée

Orientation

- Ouest

Paramètre

- Près du golf
- Proche des magasins
- Près de la mer

Cuisine

- Entièrement équipée

Services publics

- Chauffage de l'eau solaire
- Panneaux solaires photovoltaïques

Contrôle du climat

- Cold A / C
- A / C chaud

Condition

- Nouvelle construction

Jardin

- Private
- Aménagé

Catégorie

- Nouveau développement