



# Vrijstaande villa te koop in Estepona

3.200.000 €

Referentie: R5169259 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Plotgrootte: 1.147m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 292m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Atalaya

Indrukwekkende luxe villa in Andalusische stijl aan het strand van Atalaya, op een steenworp afstand van het strand. De villa is gebouwd over 2 woonlagen met een ruime oprit en dubbele garage. Er zijn in totaal 5 slaapkamers en 6 badkamers en het pand beschikt over een mooie volgroeide tuin en zwembad.

Op de begane grond hebben we een grote hal die leidt naar de woonkamer met open haard.

De keuken is volledig ingericht en heeft een bijkeuken annex en een eigen ingang naar de tuin.

Verder van de inkomhal hebben we een gastentoilet, een fitnessruimte en een 2e loungeruimte met toegang tot het gezellige overdekte terras met uitzicht over de tuin en het zwembad.

Ten slotte zijn er op deze verdieping 3 ruime slaapkamers met en-suite badkamers.

Boven hebben we de enorme hoofdslaapkamer met en-suite badkamer, kleedruimte en toegang tot het grote terras. Aan de andere kant van de overloop is een ruime werkkamer (of slaapkamer) met en-suite en toegang tot het terras.

Catastral perceelgrootte: 1300m<sup>2</sup>

Echte bebouwde oppervlakte ongeveer 730m<sup>2</sup>



## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
Nabij transport  
Privéterras  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Wifi  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Sportschool  
Solarium  
Spelletjeskamer

### Keer bekeken

Tuin  
Pool

### Pool

Privaat

### Tuin

Privaat

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water

### Oriëntatie

West  
zuiden

### Instelling

Strand  
Dicht bij golf  
Dicht bij winkels  
Dicht bij scholen  
Dicht bij zee  
Dicht bij de stad

### Meubilair

Optioneel

### Beveiliging

Alarmsysteem  
Invoertelefoon

### Categorie

Luxe  
Wederverkoop  
Modern

### Klimaatcontrole

Haard

### Voorwaarde

Onlangs gerenoveerd  
Uitstekend

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Garage  
Meer dan een