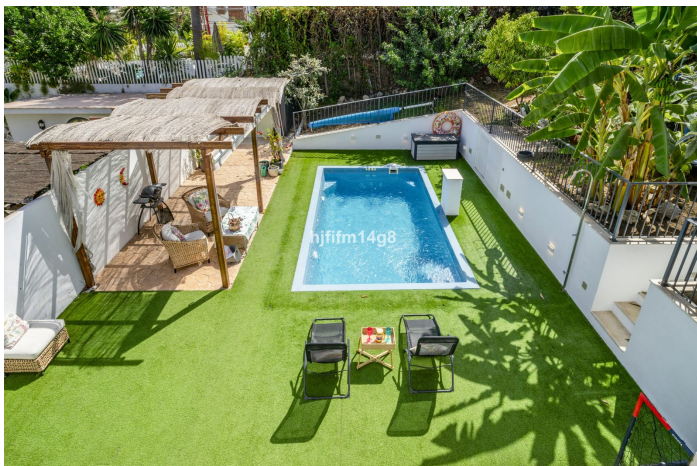




## Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella

950.000 €

Referenz: R5169049 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 478m<sup>2</sup> Garten: 136m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Campana

Entdecken Sie diese charmante Villa zum Verkauf im Herzen von Nueva Andalucía, einem der begehrtesten Wohngebiete Marbellas. Perfekt gelegen, nur 6 Autominuten vom lebhaften Puerto Banús und den goldenen Stränden von Playa del Duque entfernt, bietet die Immobilie hervorragenden Zugang zur Autobahn, zu renommierten Schulen, Supermärkten, Restaurants und allen wichtigen Dienstleistungen. Das großzügige Grundstück von 426 m<sup>2</sup> ist mit Obstbäumen, einem privaten Swimmingpool und einem gemütlichen Chill-out-Bereich ausgestattet – ideal, um das Leben im Freien in Marbella mit Familie und Freunden zu genießen. Die 138 m<sup>2</sup> große Villa erstreckt sich über zwei Ebenen. Im Erdgeschoss befinden sich eine geräumige offene Küche, die mit einem hellen Wohn- und Esszimmer verbunden ist, ein komplettes Badezimmer sowie zwei komfortable Schlafzimmer. Im Obergeschoss genießt die Master-Suite absolute Privatsphäre, mit eigenem Balkon und einem großen Badezimmer, das sowohl mit Badewanne als auch mit Dusche ausgestattet ist – ein idealer Rückzugsort zur Entspannung. Die 2018 renovierte Immobilie profitiert von modernisierten Elektro- und Sanitäreinrichtungen, Solarpanels für Energieeffizienz und gepflegten Außenbereichen. Zudem besteht die Möglichkeit, das Untergeschoss zu erweitern, um zusätzlichen Wohnraum zu schaffen. Diese gepflegte Villa vereint modernen Komfort, Privatsphäre und die Nähe zu den besten Attraktionen Marbellas und stellt somit eine einzigartige Gelegenheit in Nueva Andalucía dar.



Eigenschaften:

Merkmale

Private Terrasse

Schwimmbad

Privat

Parken

Privat

Klimakontrolle

Klimaanlage

Küche

Teilweise montiert

Kitchen-Lounge

Versorgungsunternehmen

Sonnenwasserheizung

Ansichten

Berg

Garten

Schwimmbad

Garten

Privat