



n.stigter@abracasabra.es

Villa détachée à vendre à Marbella

950 000 €

Référence: R5169049 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 478m² Construite: 136m²





Costa del Sol, La Campana

Découvrez cette charmante villa à vendre au cœur de Nueva Andalucía, l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Marbella. Idéalement située à seulement 6 minutes en voiture du dynamique Puerto Banús et des plages dorées de Playa del Duque, la propriété offre un accès privilégié à l'autoroute, aux écoles prestigieuses, aux supermarchés, aux restaurants et à tous les services essentiels. Édifiée sur un généreux terrain de 426 m² agrémenté d'arbres fruitiers, d'une piscine privée et d'un espace détente convivial, cette maison est conçue pour profiter pleinement du style de vie en plein air de Marbella en famille ou entre amis. La villa de 138 m² est répartie sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée comprend une cuisine ouverte spacieuse reliée à un salon-salle à manger lumineux, une salle de bains complète et deux chambres confortables. À l'étage, la suite parentale bénéficie d'une intimité totale, avec son propre balcon et une grande salle de bains équipée d'une baignoire et d'une douche—un véritable havre de paix pour se détendre. Rénovée en 2018, la propriété dispose d'installations électriques et de plomberie modernisées, de panneaux solaires pour une meilleure efficacité énergétique et d'extérieurs soigneusement entretenus. Il est également possible d'agrandir le rez-de-chaussée pour créer un espace de vie supplémentaire. Cette villa parfaitement entretenue allie confort moderne, intimité et proximité des meilleures attractions de Marbella, constituant ainsi une opportunité unique à Nueva Andalucía.



Spécification:

Caractéristiques	Contrôle du climat	Vues
Terrasse privée	Climatisation	Montagne
Piscine	Cuisine	Jardin
Private	Partiellement équipé	Private
Parking	Kitchen-Lounge	
Private	Services publics	
	Chauffage de l'eau solaire	