



sarah@abracasabra.es

## Villa détachée à vendre à Mijas

**995 000 €**

Référence: R5167363 Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 554m<sup>2</sup> Construite: 371m<sup>2</sup> Terrasse: 70m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Riviera del Sol

Située sur un terrain en hauteur, la villa offre une vue dégagée sur les collines et le littoral, procurant une réelle sensation de luminosité et d'espace. Conçue pour une vie de famille, elle offre de multiples espaces de vie, de vastes chambres et de vastes espaces pour que chacun puisse profiter de son coin de vie. Le cœur de la villa est constitué par ses lumineux espaces de vie et de salle à manger, qui s'ouvrent naturellement sur des terrasses ensoleillées et une piscine privée, idéale pour recevoir, organiser des barbecues ou simplement se détendre en famille. Des zones ombragées et des jardins paysagers créent des espaces extérieurs agréables toute l'année. Des équipements pratiques tels qu'une salle de bain attenante dans la chambre principale, de nombreux rangements et un parking facilitent le quotidien. Son emplacement vous place à proximité des écoles, des commerces, des installations sportives, des golfs et des plages de La Cala et Marbella. Elle dispose également d'un grand sous-sol facilement aménageable en appartement de deux chambres. Cette villa est bien plus qu'une maison : c'est un lieu où famille et amis peuvent se retrouver, se détendre et créer des souvenirs inoubliables, même si elle n'est utilisée que comme résidence secondaire au cœur de la Costa del Sol. Un excellent investissement.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Terrasse privée		Cold A / C
Télévision par satellite		A / C chaud
Pièce de stockage		Cheminée
Salle de bain		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires encastrées		
Wifi		
Buanderie		
Jacuzzi		
Fibre optique		
Solarium		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Excellent
Montagne	Urbanisation	
Panoramique	Près des écoles	
Pays		
Jardin		
Piscine		
Le golf		
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Entièrement meublé	Entièrement équipée
		Kitchen-Lounge
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Complexe fermé	Garage
Aménagé	Système d'alarme	Plus d'un
Entretien facile	Stores électriques	
	Téléphone d'entrée	
Services publics	Catégorie	
Électricité	Maison de vacances	
Eau potable	Investissement	
Téléphone	Luxe	
	Revente	
	Contemporain	
	Le golf	