



## Fristående villa till salu i Mijas

995 000 €

Referens: R5167363   Sovrum: 4   Badrum: 3   Komplot: 554m<sup>2</sup>   Bygga: 371m<sup>2</sup>   Terrass: 70m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Riviera del Sol

Belägen på en upphöjd tomt, står villan med öppen utsikt över kullarna och ner mot kusten, vilket ger en verklig känsla av ljus och rymd. Fastigheten är utformad med familjelivet i åtanke och erbjuder flera vardagsrum, generösa sovrum och gott om plats för alla att njuta av sin egen vrå av hemmet.

Villans hjärta är dess ljusa vardagsrum och matplatser, som flyter naturligt ut mot soliga terrasser och ett privat poolområde - perfekt för underhållning, grillning eller bara avkoppling med familjen. Skuggiga områden och anlagda trädgårdar skapar utomhusutrymmen som kan avnjutas året runt.

Praktiska funktioner som eget badrum i sovrummet, gott om förvaring och parkering gör det dagliga livet enklare, medan läget placerar dig nära skolor, butiker, idrottsanläggningar, golfbanor och stränderna i La Cala och Marbella.

Den har också en stor källare som lätt kan omvandlas till en lägenhet med 2 sovrum.

Denna villa är mer än ett hem - det är en plats där familj och vänner kan samlas, koppla av och skapa bestående minnen även om den bara används som ett semesterhus i hjärtat av Costa del Sol. En stor investering.



## Funktioner:

### Funktioner

Täcktt terrass  
Privat terrass  
Satellit TV  
Förvarings rum  
Eget badrum  
Marmorgolv  
Dubbelspel  
Monterade garderober  
Wifi  
Förråd  
Jacuzzi  
Fiberoptisk  
Solarium

### Åsikter

Hav  
Fjäll  
Panorama  
Land  
Trädgård  
Slå samman  
Golf

### Slå samman

Privat

### Trädgård

Privat  
Anlagd  
Enkelt underhåll

### Verktyg

Elektricitet  
Dricksvatten  
Telefon

### Orientering

söder

### Miljö

Nära golf  
Urbanisering  
Nära skolor

### möbel

Fullmöblerad

### säkerhet

Gated complex  
Larmsystem  
Elektriska persienner  
Posttelefon

### Kategori

Fritidshus  
Investerings  
Lyx  
Återförsäljning  
Samtida  
Golf

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
Kall A/C  
Heta a/c  
Öppen spis

### Skick

Excellent

### Kök

Fullmonterad  
Kitchen-Lounge

### Parkering

Garage  
Mer än en