



sarah@abracasabra.es

## Apartamento en planta baja en venta en Fuengirola

449.000 €

Referencia: R5160313 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 76m<sup>2</sup> Terraza: 29m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Descubra el estilo de vida costero más refinado en este apartamento de planta baja elevada dentro de la prestigiosa comunidad Higuerón West. Orientado al sur y lleno de luz natural, la vivienda disfruta de vistas abiertas a la piscina y a los jardines paisajísticos, con una generosa terraza de 29 m<sup>2</sup> que invita a saborear cada momento del estilo de vida mediterráneo. El apartamento cuenta con dos amplios dormitorios y dos baños, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite. En el interior, el confort está garantizado gracias a la calefacción por suelo radiante en los baños, el sistema de climatización por aerotermia y una moderna cocina totalmente equipada. En el exterior, la terraza elevada se convierte en una extensión del salón: perfecta para mañanas relajadas, comidas al aire libre o reuniones al atardecer. La propiedad dispone de licencia turística en vigor y ha sido gestionada con éxito por nuestra empresa de alquiler durante el último año. Con una ocupación cercana al 100% en junio, julio y agosto, la rentabilidad ha superado las expectativas, demostrando su fortaleza tanto como vivienda como inversión. Como parte de Higuerón West Fase 9, los residentes disfrutan de seguridad en un recinto cerrado, exuberantes jardines, dos piscinas comunitarias, áreas de juegos y espacios para mascotas. El apartamento incluye además una plaza de aparcamiento subterránea, una plaza exterior y un trastero. A pocos minutos se encuentran la playa de Carvajal, el Paseo Marítimo y la estación de tren con conexión directa al aeropuerto de Málaga. Marbella y la ciudad de Málaga están a menos de 20 minutos, y el hotel cinco estrellas Higuerón, con spa, gimnasio, tenis y pádel, se encuentra a la puerta de casa. Esta magnífica propiedad se ofrece por 449.000 € (precio sin mobiliario). Un completo paquete de mobiliario de alta calidad está disponible por un coste adicional de 15.000 €, dejando el apartamento totalmente listo para disfrutar o alquilar desde el primer día. Tanto si busca una residencia permanente, una escapada vacacional o una inversión con rentabilidad probada, este apartamento representa una oportunidad excepcional en una de las comunidades más deseadas de la Costa del Sol.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Elevar		Calefacción central
Trastero		Baños u/f/h
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Fibra óptica		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Mar	Urbanización	Excellent
Montaña	Cerca del mar	
Jardín	Cerca de la ciudad	
	Suburbano	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Completamente Amueblada	Fully Fitted
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Underground
	Seguridad de 24 horas	More Than One
		Calle
Utilidades	Categoría	Calificación energética
Electricidad	Reventa	A
Clasificación de emisión de CO2		
A		