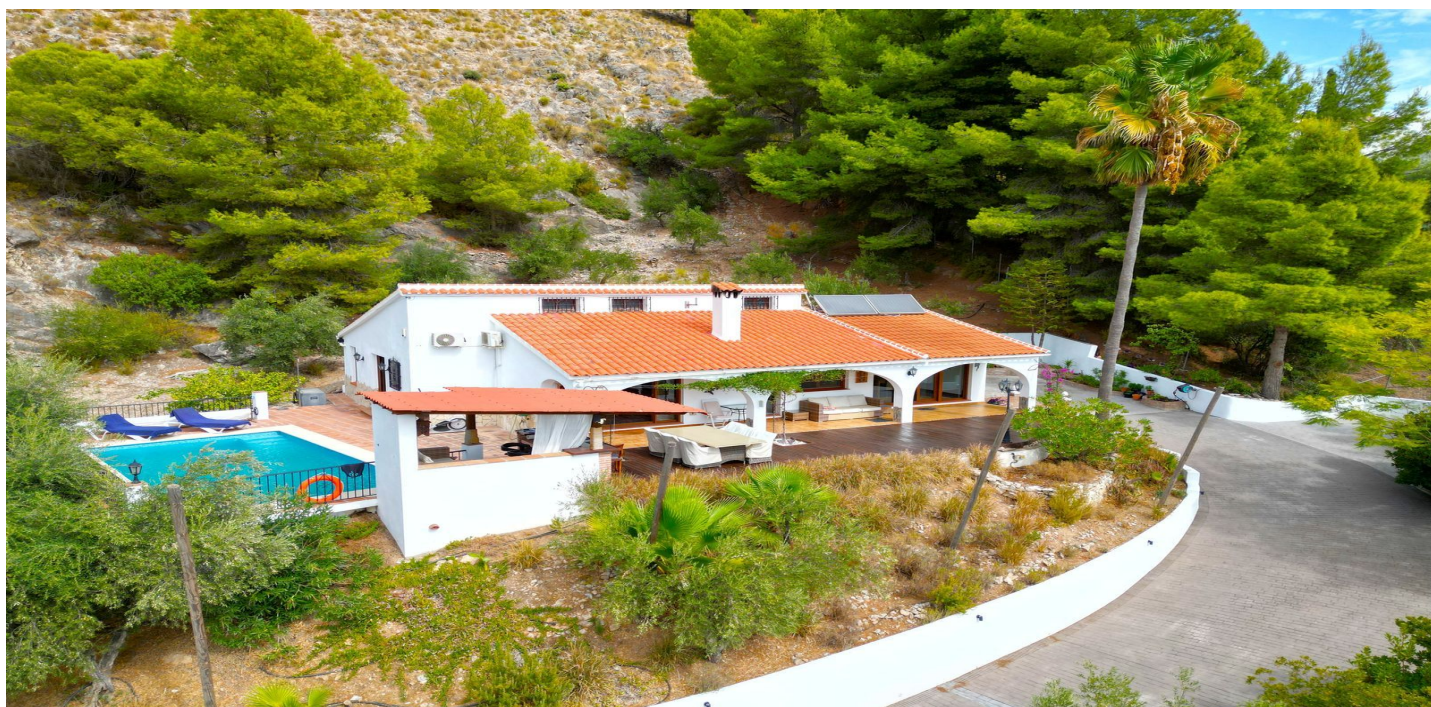




## Villa détachée à vendre à Còmpeta

790 000 €

Référence: R5164996 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 3 411m<sup>2</sup> Construite: 424m<sup>2</sup> Terrasse: 105m<sup>2</sup>





## Axarquía, Cómputa

Villa spacieuse et exclusive avec suite d'invités, piscine d'eau salée chauffée et vue panoramique sur la mer ☀ Cette villa exclusive de 424 m<sup>2</sup>, construite en 2010 et impeccablement entretenue, allie parfaitement confort, espace et intimité dans un cadre andalou prestigieux. Avec environ 200 m<sup>2</sup> habitables et un terrain de 3 600 m<sup>2</sup>, elle est idéale pour ceux qui recherchent la tranquillité sans renoncer au luxe. La maison principale comprend trois chambres spacieuses, dont une avec salle de bain attenante, et trois salles de bain au total. Le lumineux séjour avec cheminée et accès direct aux terrasses constitue le cœur de la maison. Une buanderie séparée avec espace bureau est également disponible, idéale pour un usage pratique ou pour travailler confortablement depuis chez soi. Un point fort particulier est le garage avec espace polyvalent et sa propre salle de bain, au-dessus duquel se trouve une unité d'habitation indépendante avec chambre et salon - parfait comme suite d'invités, studio ou pour les membres de la famille qui apprécient l'intimité. À l'extérieur, vous trouverez tout le nécessaire pour un art de vivre méditerranéen absolu : un magnifique jardin paysager, plusieurs terrasses ensoleillées, une piscine d'eau salée chauffée et un élégant bar avec cuisine extérieure, idéal pour les longues soirées d'été et recevoir des invités. Orientée plein sud, vous profiterez du soleil toute la journée et d'une vue panoramique imprenable sur la mer et le paysage environnant. Pour plus de confort, la villa offre la climatisation, le chauffage individuel, des placards intégrés, des rangements, un balcon et des places de parking. Une opportunité exclusive pour ceux qui recherchent une villa polyvalente et prestigieuse en Andalousie, où la vie de luxe, la détente et les vues à couper le souffle se marient parfaitement.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Pièce de stockage  
Salle de bain  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires encastrées  
Wifi  
Buanderie  
Barbecue  
Fibre optique  
Appartement  
Bar

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Pays  
Jardin  
Piscine

### Piscine

Chauffé  
Private

### Jardin

Private

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Gaz  
Chauffage de l'eau solaire

### Orientation

Sud

### Paramètre

Pays  
Pueblo de montagne  
Village

### Meubles

Optional

### Sécurité

Complexe fermé

### Catégorie

Investissement  
Revente

### Contrôle du climat

Climatisation  
A / C pré-installé  
Cold A / C  
A / C chaud  
Cheminée  
Chauffage central

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Garage  
Private  
Plus d'un