



## Apartamento en planta media en venta en Rincón de la Victoria

380.000 €

Referencia: R5169607 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 91m<sup>2</sup> Terraza: 21m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Rincón de la Victoria

Un refugio elegante en la Costa del Sol Apartamento 2 dormitorios | Vistas al mar hacia Torrox | Primera planta | Rincón de la Victoria Ubicado entre las montañas y el mar, este elegante apartamento en la primera planta del exclusivo residencial Bali de Kronos Homes combina un diseño vanguardista con acabados de alta calidad y unas impresionantes vistas al mar Mediterráneo en dirección a Torrox. Una vida donde interior y exterior se funden. Un gran ventanal corredero conecta el luminoso salón con la amplia terraza, creando una transición natural entre el confort interior y la vida al aire libre. La cocina abierta con isla se integra perfectamente en el espacio, dejando entrar la luz del sol y la brisa marina en tu hogar. Distribución y confort: • 2 dormitorios dobles con armarios empotrados • 2 baños, uno de ellos en suite con ducha italiana • Cocina moderna totalmente equipada con electrodomésticos Balay y encimera Silestone • Aire acondicionado centralizado (frío/calor) en toda la vivienda • Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento • Terraza orientada al sureste con gran privacidad Materiales y acabados: Desde suelos de porcelánico hasta pavimentos antideslizantes en exteriores y sanitarios de alta gama: cada detalle ha sido elegido con esmero para garantizar confort, elegancia y durabilidad. La puerta de entrada es blindada con cerradura de seguridad, y los dormitorios cuentan con persianas de aluminio con aislamiento interior. Una comunidad residencial exclusiva: Como propietario en Bali, disfrutarás de un entorno cerrado y seguro con: • Piscina infinity con vistas abiertas al mar • Gimnasio completamente equipado de uso comunitario • Zonas ajardinadas y senderos peatonales • Plaza de aparcamiento subterráneo y trastero incluidos • Acceso para vehículos mediante portón automático con mando a distancia Ubicación: Situado en Rincón de la Victoria, a solo 20 minutos del centro de Málaga, este apartamento ofrece tranquilidad sin renunciar a la cercanía de todos los servicios. A tan solo 3 minutos de la autovía A-7, 6 minutos del campo de golf Añoreta y muy cerca de las playas de la comarca de la Axarquía. Ideal para amantes de la naturaleza, la gastronomía y el estilo de vida auténticamente andaluz.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza	Sureste	Aire acondicionado
Elevar		
Terraza		
Televisión satelital		
Trastero		
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
<b>Puntos de vista</b>	<b>Condición</b>	<b>Piscina</b>
Mar	Nueva construcción	Comunal
Montaña		
Panoramic		
País		
Jardín		
Piscina		
Calle		
Golf		
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Sin Amueclar	Fully Fitted	Comunal
<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>	<b>Utilidades</b>
Seguridad de 24 horas	Underground	Electricidad
Teléfono de entrada	Covered	Agua potable
	Comunal	
<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>	<b>Clasificación de emisión de CO2</b>
Reventa	B	B
Contemporáneo		