



Appartement au milieu à vendre à Rincón de la Victoria

380 000 €

Référence: R5169607 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 91m² Terrasse: 21m²





Costa del Sol East, Rincón de la Victoria

Un havre de paix élégant sur la Costa del Sol Appartement 2 chambres | Vue mer vers Torrox | Premier étage | Rincón de la Victoria Entre mer et montagnes, ce magnifique appartement situé au premier étage de la résidence exclusive Bali de Kronos Homes incarne l'harmonie entre design avant-gardiste, finitions haut de gamme et vue imprenable sur la mer Méditerranée en direction de Torrox. Une vie où l'intérieur se prolonge naturellement à l'extérieur. Grâce à une grande baie vitrée coulissante, le salon baigné de lumière s'ouvre directement sur une généreuse terrasse, idéale pour profiter de la brise marine et du climat méditerranéen. La cuisine ouverte avec îlot central s'intègre parfaitement à l'espace de vie, créant une atmosphère moderne et conviviale. Disposition & confort : • 2 chambres avec armoires encastrées • 2 salles de bain, dont une en suite avec douche à l'italienne • Cuisine design entièrement équipée avec électroménagers Balay et plan de travail Silestone • Climatisation gainable chaud/froid dans tout l'appartement • Menuiseries extérieures en aluminium avec rupture de pont thermique et double vitrage • Grande terrasse orientée sud-est avec intimité maximale Matériaux & finitions : Sols en grès cérame, carrelage antidérapant sur la terrasse, sanitaires de haute qualité – chaque détail a été soigneusement sélectionné pour allier confort, durabilité et élégance. La porte d'entrée est blindée avec serrure de sécurité, et les chambres sont équipées de volets roulants en aluminium avec isolation intérieure. Une résidence privée avec prestations exclusives : Les résidents de Bali bénéficient d'un environnement sécurisé et raffiné avec : • Piscine à débordement avec vue panoramique sur la mer • Salle de sport entièrement équipée • Jardins paysagers et allées piétonnes • Place de parking souterrain et débarras inclus • Accès véhicule avec portail automatique télécommandé Emplacement : Situé à Rincón de la Victoria, à seulement 20 minutes du centre-ville de Malaga, ce bien offre calme et accessibilité. À 3 minutes de l'autoroute A-7, 6 minutes du golf Añoreta et à proximité immédiate des plages de la région d'Axarquía. Un cadre idéal pour les amoureux de nature, de gastronomie et du véritable style de vie andalou.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud-Est	Climatisation
Vues	Condition	Piscine
Mer	Nouvelle construction	Communautaire
Montagne		
Panoramique		
Pays		
Jardin		
Piscine		
Rue		
Le golf		
Meubles	Cuisine	Jardin
Non meublé	Entièrement équipée	Communautaire
Sécurité	Parking	Services publics
Sécurité 24 heures	Souterrain	Électricité
Téléphone d'entrée	Covered	Eau potable
Contemporain	Communautaire	
Catégorie	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Revente	B	B