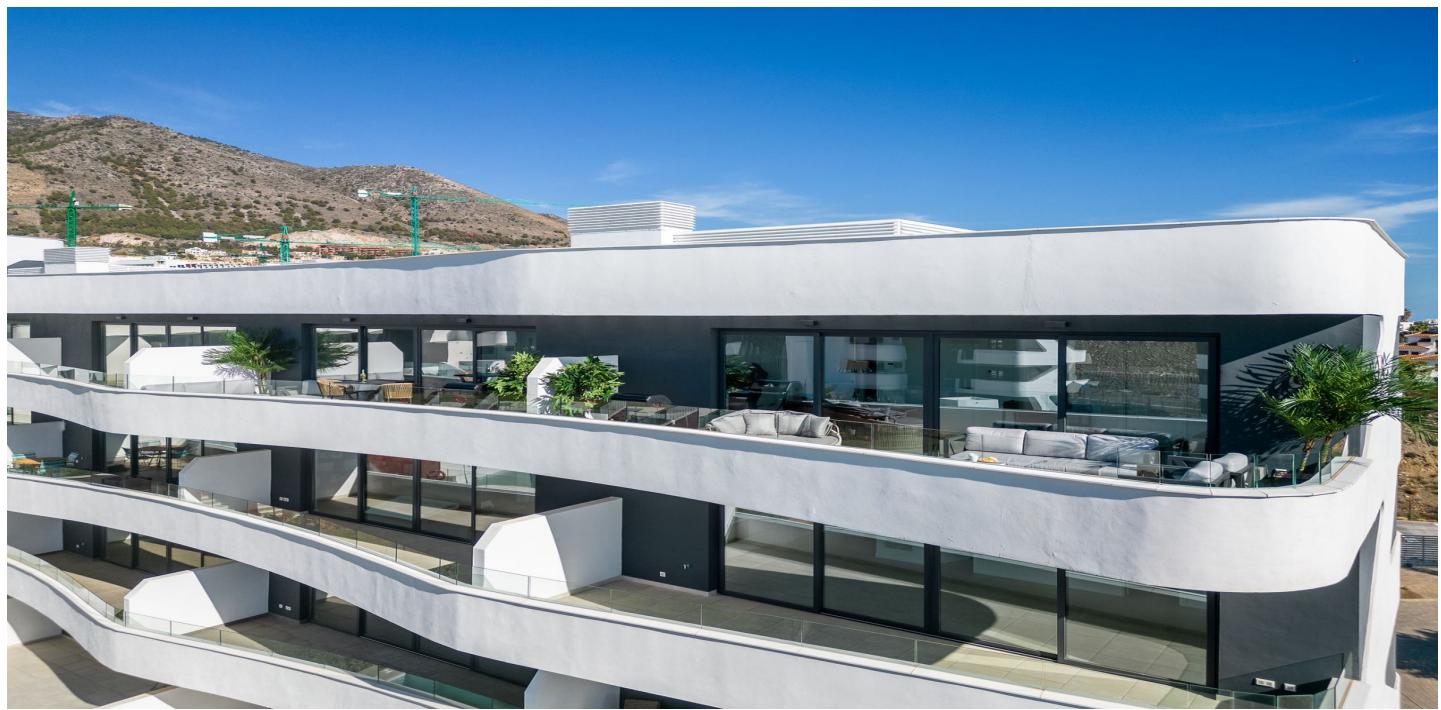




## Apartamento en planta alta en venta en Fuengirola

515.000 €

Referencia: R5169313 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 75m<sup>2</sup> Terraza: 23m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Ático Exclusivo 2 Dormitorios / 2 Baños  Elegancia y vistas infinitas: Ático en Higuerón West con licencia turística Este ático de ensueño en la última planta combina diseño moderno, amplitud y vistas espectaculares al Mediterráneo y a la montaña. Forma parte del exclusivo par de "apartamentos gemelos" conectados por terraza compartida, disponibles juntos o por separado. Lo que te enamorará:

- 2 dormitorios amplios y 2 baños elegantes
- Cocina abierta de estilo contemporáneo integrada con salón y comedor
- Terraza amplia con acceso mediante grandes ventanales, perfecta para relajarse o entretener
- Impresionantes vistas al Mar Mediterráneo y a la montaña, todo el año
- 2 plazas de aparcamiento privadas + 1 trastero
- Licencia turística incluida, ideal para inversión o alquiler vacacional La comunidad ofrece piscinas, jardines perfectamente cuidados y energía renovable mediante sistema aerotérmico, combinando lujo, comodidad y sostenibilidad. Ubicación ideal: 10 minutos en coche o 30 minutos en tren del Aeropuerto de Málaga, con excelentes conexiones a toda la Costa del Sol. Precio: 495.000 € Oportunidad única: adquirir también el apartamento contiguo de 2 dormitorios / 1 baño por 945.000 €, perfecta opción para familias grandes o inversores. Sobre Higuerón West Higuerón West es un innovador proyecto residencial en la ladera de Fuengirola, con vistas a la ciudad, en una ubicación única y privilegiada. Con una superficie de 500.000 m<sup>2</sup>, la promoción ofrece una gran variedad de espacios verdes, senderos para caminar, correr y andar en bicicleta, zonas de juegos infantiles, un parque para mascotas, huertos orgánicos, servicio de transporte al Beach Club y estaciones para bicicletas y coches eléctricos. También incluye un espacio de coworking, diseñado para fomentar el networking y la creatividad. Con una ubicación ideal, esta zona residencial y de servicios se encuentra a solo 10 minutos en coche o 30 minutos en tren del Aeropuerto Internacional de Málaga, con excelentes conexiones de transporte público a los principales destinos de la Costa del Sol. Esta es una oportunidad única para adquirir dos viviendas excepcionales en una de las comunidades más codiciadas de la Costa del Sol.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza	Sur oeste	Aire acondicionado
Elevar		Fría de aire acondicionado
Transporte cercano		A/C caliente
Trastero		Calefacción central
Baño privado		Baños u/f/h
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Barbacoa		
Gimnasia		
Tenis de remo		
Pista de tenis		
Sótano		
<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>	<b>Piscina</b>
Urbanización	Excellent	Comunal
Cerca de las tiendas		Children`s Pool
Cerca de las escuelas		
Cerca del mar		
Cerca de la ciudad		
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Opcional	Fully Fitted	Comunal
		Ajardinado
<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>	<b>Utilidades</b>
Complejo cerrado	Underground	Electricidad
Seguridad de 24 horas	More Than One	Agua potable
Teléfono de entrada		Teléfono
<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>	<b>Clasificación de emisión de CO2</b>
Inversión	B	B
Lujo		
Reventa		
Negociar		