



Frakoblet villa til salg i Mijas

1.499.000 €

Reference: R5169331 Soveværelser: 4 Badeværelser: 4 Grundstørrelse: 950m² Byg Størrelse: 195m² Terrasse: 71m²





Costa del Sol, Mijas

Dette er en sjælden chance for at eje en af de bedste grunde og projekter i Mijas' mest eftertragtede nye luksururbanisering.

Villaen blev oprindeligt købt på tegnebræt i 2023 og byder på de smukkeste panoramiske udsigter i hele projektet. Selvom byggetilladelsen er planlagt til 4. kvartal 2025, har den nuværende ejer allerede købt en anden bolig og har derfor besluttet at sælge.

Alle villaer i denne urbanisering blev solgt på blot seks måneder, hvilket gør dette til den eneste villa, der er til salg nu – og sandsynligvis den med den bedste beliggenhed og udsigt.

Da grunden allerede er købt, drager køberen fordel af kun 7 % overdragelsesafgift i stedet for 21 % moms – en betydelig besparelse.

?

– Villaen kan fuldt ud tilpasses efter dine ønsker –

? Infinity-pool med udendørs bruser

? Solpaneler (4,5 kW)

? Gulvvarme (vandbaseret)

? Komplet interiør- & teknologipakke

? Valgmuligheder for flisedesign

? Sorte vinduesrammer

? Blødgøringsanlæg til vand

? Forinstallation til elbiloplader

? Dekorativ have med belysning

?

???? Førsteklasses beliggenhed i Mijas · ???? Eneste villa tilgængelig i et udsolgt projekt



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
I nærheden af transport
Privat terrasse
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Trådløst internet
Bryggers
Grill
Fiberoptiske
Domotics

Synspunkter

Hav
Panoramisk
Land
Port

Møbel

Fuldt møbleret

Parkering

Mere end en
Dækket

Orientering

Syd
Sydvest

Indstilling

Urbanisering
Tæt på skoler
Mountain Pueblo

Have

Privat

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Gas
Solvandsopvarmning
Fotovoltaiske solcellepaneler

Klima kontrol

Aircondition
Forud installeret aircondition
Varm aircondition
Centralvarme

Pool

Opvarmet
Privat

Sikkerhed

Gated kompleks
24 timers sikkerhed
Alarmsystem
Elektriske persienner
Indgangstelefon