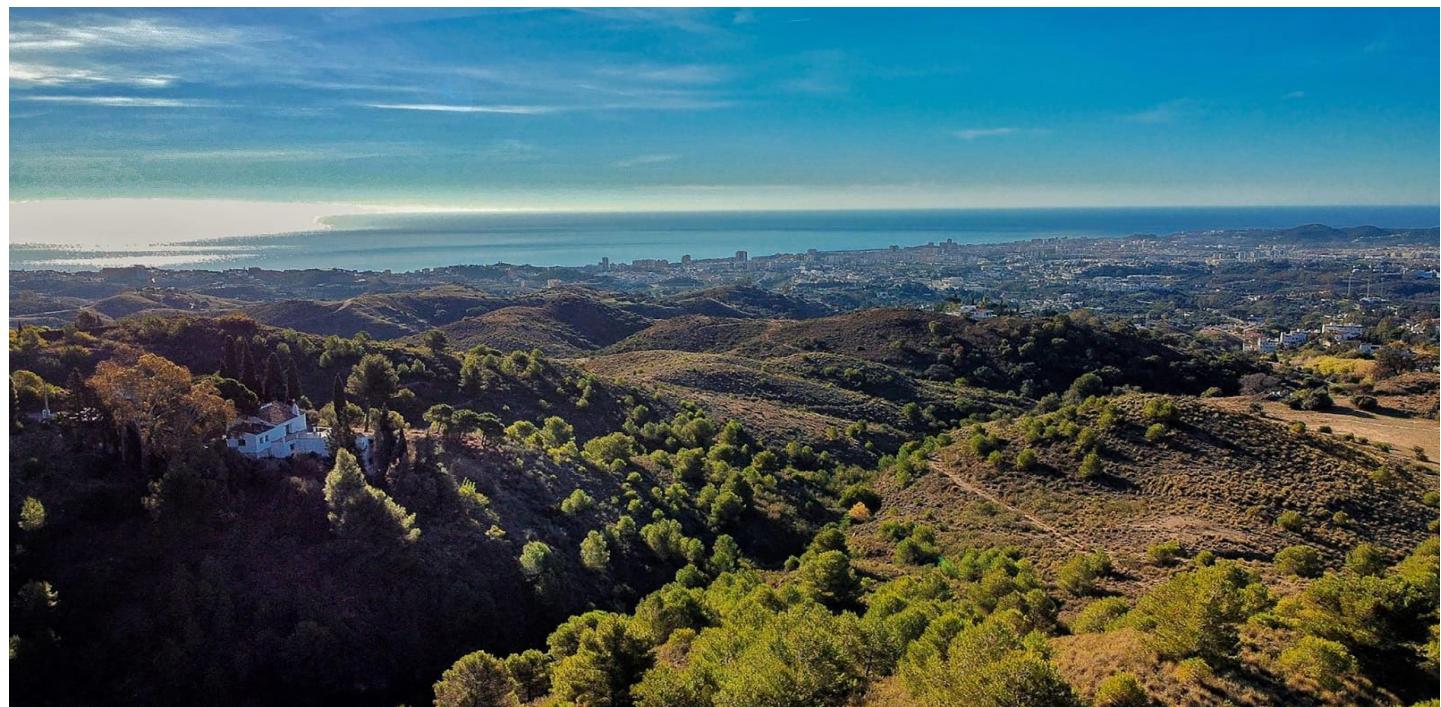




## Villa / Chalet en venta en Mijas

**1.499.000 €**

Referencia: R5169331 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 950m<sup>2</sup> Construido: 195m<sup>2</sup> Terraza: 71m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

Esta es una oportunidad excepcional para adquirir una de las mejores parcelas y proyectos en la urbanización de lujo más demandada de Mijas. Adquirida originalmente sobre plano en 2023, esta villa ofrece las mejores vistas panorámicas del desarrollo. Aunque la licencia de obra está prevista para el cuarto trimestre de 2025, el propietario actual ha comprado otra propiedad y ha decidido vender. Todas las villas de esta urbanización se vendieron en solo seis meses, lo que convierte a esta en la única disponible actualmente y, sin duda, en la que tiene la mejor ubicación y vistas. Como la parcela ya está comprada, el comprador se beneficia de solo un 7% de Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) en lugar del 21% de IVA —un ahorro importante. • La Villa es Totalmente Personalizable según sus necesidades • Piscina infinita con ducha exterior • Placas solares (4,5 kW) • Suelo radiante por agua • Paquete completo de interior y tecnología • Opciones de diseño en azulejos • Ventanas con marcos negros • Descalcificador de agua • Preinstalación para cargador de coche eléctrico • Jardinería decorativa • • • • Ubicación privilegiada en Mijas • • • • Única villa disponible en un proyecto agotado • • • • Gran ahorro fiscal con ITP al 7%



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano	Sur oeste	A/C pre instalado
Terraza		A/C caliente
Trastero		Calefacción central
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Lavadero		
Barbacoa		
Fibra óptica		
Domotica		
<b>Puntos de vista</b>	<b>Configuración</b>	<b>Piscina</b>
Mar	Urbanización	Heated
Panoramic	Cerca de las escuelas	Private
País	Pueblo de montaña	
Port		
<b>Muebles</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>
Completamente Amueblada	Private	Complejo cerrado
		Seguridad de 24 horas
		Sistema de alarmas
		Persianas
		Teléfono de entrada
<b>Estacionamiento</b>	<b>Utilidades</b>	
More Than One	Electricidad	
Covered	Gas	
	Calefacción de agua solar	
	Paneles solares fotovoltaicos	