



Villa / Chalet en venta en Mijas

1.499.000 €

Referencia: R5169331 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 950m² Construido: 195m² Terraza: 71m²



* Images might contain elements not included in the price.



Costa del Sol, Mijas

Esta es una oportunidad excepcional para adquirir una de las mejores parcelas y proyectos en la urbanización de lujo más demandada de Mijas. Adquirida originalmente sobre plano en 2023, esta villa ofrece las mejores vistas panorámicas del desarrollo. Aunque la licencia de obra está prevista para el cuarto trimestre de 2025, el propietario actual ha comprado otra propiedad y ha decidido vender. Todas las villas de esta urbanización se vendieron en solo seis meses, lo que convierte a esta en la única disponible actualmente y, sin duda, en la que tiene la mejor ubicación y vistas. Como la parcela ya está comprada, el comprador se beneficia de solo un 7% de Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) en lugar del 21% de IVA —un ahorro importante. ☑ - La Villa es Totalmente Personalizable según sus necesidades - ☑ Piscina infinita con ducha exterior ☑ Placas solares (4,5 kW) ☑ Suelo radiante por agua ☑ Paquete completo de interior y tecnología ☑ Opciones de diseño en azulejos ☑ Ventanas con marcos negros ☑ Descalcificador de agua ☑ Preinstalación para cargador de coche eléctrico ☑ Jardinería decorativa ☑ ???? Ubicación privilegiada en Mijas · ???? Única villa disponible en un proyecto agotado · ???? Gran ahorro fiscal con ITP al 7%



Características:

Características

- Terraza
- Transporte cercano
- Terraza
- Trastero
- Baño privado
- Doble acristalamiento
- Armarios empotrados
- Wifi
- Lavadero
- Barbacoa
- Fibra óptica
- Domotica

Puntos de vista

- Mar
- Panoramic
- País
- Port

Muebles

- Completamente Amueblada

Estacionamiento

- More Than One
- Covered

Orientación

- Sur
- Sur oeste

Configuración

- Urbanización
- Cerca de las escuelas
- Pueblo de montaña

Jardín

- Private

Utilidades

- Electricidad
- Gas
- Calefacción de agua solar
- Paneles solares fotovoltaicos

Control climatico

- Aire acondicionado
- A/C pre instalado
- A/C caliente
- Calefacción central

Piscina

- Heated
- Private

Seguridad

- Complejo cerrado
- Seguridad de 24 horas
- Sistema de alarmas
- Persianas
- Teléfono de entrada