



Vrijstaande villa te koop in Mijas

1.499.000 €

Referentie: R5169331 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 950m² Perceelgrootte: 195m² Terras: 71m²



* Images might contain elements not included in the price.



Costa del Sol, Mijas

Dit is een zeldzame kans om een van de beste percelen en projecten te bemachtigen in de meest gewilde nieuwe luxe urbanisatie van Mijas.

Oorspronkelijk in 2023 op plan gekocht, beschikt deze villa over de mooiste panoramische uitzichten van het project. Hoewel de bouwvergunning gepland staat voor Q4 2025, heeft de huidige eigenaar inmiddels een andere woning aangekocht en besloten dit project te verkopen.

Alle villa's in deze urbanisatie waren binnen slechts zes maanden uitverkocht, waardoor dit de enige beschikbare villa is – en waarschijnlijk de villa met de beste ligging en uitzichten.

Omdat het perceel al is aangekocht, profiteert de koper van slechts 7% overdrachtsbelasting in plaats van 21% btw – een aanzienlijke besparing.

?

– De Villa is Volledig Aanpasbaar aan uw Wensen –

- ☐ Infinity pool met buitendouche
- ☐ Zonnepanelen (4,5 kW)
- ☐ Vloerverwarming op waterbasis
- ☐ Compleet interieur- & technologiepakket
- ☐ Ontwerpkeuze voor tegels
- ☐ Zwarte raamkozijnen
- ☐ Waterontharder
- ☐ Voorinstallatie voor laadpaal elektrische auto
- ☐ Decoratieve tuin met verlichting

?

???? Toplocatie in Mijas · ???? Enige villa beschikbaar in een uitverkocht project ·



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi

Bijkeuken

Barbecu
Glasvezel
Domotica

Keer bekeken

Zee
Panoramisch
Land
Port

Meubilair

Volledig ingericht

Parkeergelegenheid

Meer dan een
Bedekt

Oriëntatie

zuiden
Zuidwesten

Instelling

Verstedelijking
Dicht bij scholen
Mountain Pueblo

Tuin

Privaat

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Gas
Zonne -werverwarming
Fotovoltaïsche zonnepanelen

Klimaatcontrole

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerd a/c
Hete a/c
Centrale verwarming

Pool

Verhitte
Privaat

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon