



Fristående villa till salu i Mijas

1 499 000 €

Referens: R5169331 Sovrum: 4 Badrum: 4 Komplot: 950m² Bygga: 195m² Terrass: 71m²





Costa del Sol, Mijas

Detta är en sällsynt chans att äga en av de bästa tomterna och projekten i Mijas mest eftertraktade nya lyxurbanisation.

Villan köptes ursprungligen på ritning 2023 och erbjuder de vackraste panoramautsikterna i hela projektet. Även om bygglovets planering är planerat till fjärde kvartalet 2025, har den nuvarande ägaren redan köpt en annan bostad och har därför beslutat att sälja.

Alla villor i denna urbanisation såldes slut på bara sex månader, vilket gör detta till den enda villan som är till salu idag – och sannolikt den med det bästa läget och utsikten.

Eftersom tomten redan är köpt, får köparen fördelen av endast 7 % överlåtelseskatt i stället för 21 % moms – en betydande besparing.

?

– Villan är helt anpassningsbar efter dina önskemål –

- ☐ Infinitypool med utedusch
- ☐ Solpaneler (4,5 kW)
- ☐ Golvvärme (vattenburen)
- ☐ Kompletta interiör- & teknologipaket
- ☐ Valmöjligheter för kakeldesign
- ☐ Svartfärgade fönsterramar
- ☐ Vattenavhjärdare
- ☐ Förinstallation för laddstation till elbil
- ☐ Dekorativ trädgård med belysning

?

???? Förstklassigt läge i Mijas · ???? Enda villan tillgänglig i ett slutsålt projekt ·



Funktioner:

Funktioner

Täckt terrass
Nära transport
Privat terrass
Förvarings rum
Eget badrum
Dubbelspel
Monterade garderober
Wifi
Förråd
Grilla
Fiberoptisk
Domotik
Åsikter
Hav
Panorama
Land
Port
möbel
Fullmöblerad

Parkering

Mer än en
Täckt

Orientering

söder
Sydväst

Miljö

Urbanisering
Nära skolor
Bergspueblo

Trädgård

Privat

Verktyg

Elektricitet
Gas
Soluppvärmning
Fotovoltaiska solpaneler

Klimatkontroll

Luftkonditionering
För installerad A/C
Heta a/c
Centralvärme

Slå samman

Uppvärm
Privat

säkerhet

Gated complex
24 timmars säkerhet
Larmsystem
Elektriska persienner
Posttelefon