



## Departamento en venta en Cartagena

3.750.000 €

Referencia: AC14850 Dormitorios: 16 Baños: 16 Construido: 1.498m<sup>2</sup>





## Costa Calida, Cartagena

SE VENDE EDIFICIO COMPLETO CON LOCAL COMERCIAL EN CALLE PRINCIPAL DEL CENTRO DE CARTAGENA. Este fantastico edificio situado en la Calle Del Carmen consta de 8 apartamentos, 2 viviendas por planta, local comercial de 876 M<sup>2</sup> + 200 M<sup>2</sup> de sotano. Cada apartamento mide desde 46, 60, 168, 250, 215, 340, 186 & 233M<sup>2</sup>. No hay necesidad de renovación. TOTALMENTE OCUPADO CON UNA RENTA DE ALQUILER DE 9.000 € AL MES, APROX. 106.000 € AL AÑO. Cartagena, una riqueza de la historia y la hermosa arquitectura se encuentra en la Costa Cálida en el sureste de España dentro de la región de Murcia. Es una importante base naval con la marina ocupando una amplia zona alrededor del puerto y en toda la ciudad. Es la sexta capital no provincial de España, con una población aproximada de 214.918 habitantes en 2011. Cartagena fue fundada alrededor del año 227 a.C. como Qart Hadasht durante la conquista fenicia. Desde el siglo XVI, el puerto de Cartagena ha sido uno de los puertos navales más importantes de España. El puerto alberga también un gran astillero naval y es ahora una popular escala de cruceros. Merece la pena visitar la zona del puerto y el puerto deportivo, con sus numerosos bares y restaurantes, y a un corto paseo de la calle peatonal principal, con otras muchas tiendas, bares y restaurantes. Entre los edificios modernistas hay varios monumentos famosos, como el Teatro Romano. Cartagena es famosa por su festival de Carthagineses y Romanos, que se celebra la segunda quincena de septiembre. Diez fantásticos días de desfiles y actos basados en la segunda guerra púnica. No hay que perderse una visita al gran campamento al aire libre construido especialmente para el evento, con su amplia oferta de bares y restaurantes. Para obtener más información sobre Cartagena, cosas que hacer y lugares a los que ir, visite [www.cartagenaturismo.es](http://www.cartagenaturismo.es).