



# Villa détachée à vendre à Canillas de Aceituno

320 000 €

Référence: R5167561 Chambres: 4 Bain: 3 Construite: 186m<sup>2</sup>







## Axarquía, Canillas de Aceituno

À vendre – Maison indépendante avec jardin luxuriant et vue imprenable sur la nature Proche La Viñuela – Andalousie (Espagne) Maison indépendante de 203 m<sup>2</sup> sur deux étages | Terrain arboré avec jardin fleuri Un véritable havre de paix, au cœur de la nature andalouse ! Située à seulement 8 minutes du village de La Viñuela, cette charmante maison de 203 m<sup>2</sup> habitables offre un cadre de vie paisible, sans vis-à-vis, avec de magnifiques vues dégagées sur les montagnes et la campagne environnante. Description du bien : 4 chambres spacieuses, dont une en rez-de-chaussée 3 salles d'eau au total donc 1 en rez-de-chaussée Grand salon lumineux Terrasses extérieures généreuses au rez-de-chaussée + 2 terrasses privatives à l'étage accessibles depuis les chambres Jardin paysager avec arbres fruitiers et nombreuses plantes/fleurs Garage fermé + allée permettant de stationner plusieurs véhicules Environnement calme, verdoyant et sans vis-à-vis Un lieu idéal pour les amoureux du jardinage, du calme, de l'espace et de la nature. Localisation & accès : À 8 min (3,5 km) de La Viñuela et ses commodités À 17 min (7,6 km) de Canillas de Aceituno À 22 min (14,6 km) de Vélez-Málaga À 25 min (18 km) des plages de Torre del Mar À 50 min (62 km) de l'aéroport international de Málaga Accès facile : 20 minutes depuis la sortie d'autoroute – dont 12 min sur une voie rapide et 8 min sur route à double sens. À savoir : Cette propriété est idéale en tant que résidence principale, maison de vacances ou projet de location saisonnière. Aucun vis-à-vis, cadre serein, prestations généreuses.



**Spécification:**

**Caractéristiques**

Terrasse privée  
Pièce de stockage

**Vues**

Montagne  
Panoramique  
Jardin

**Cuisine**

Partiellement équipé

**Services publics**

Électricité  
Eau potable  
Panneaux solaires photovoltaïques  
Téléphone

**Orientation**

Sud-ouest

**Condition**

Excellent

**Jardin**

Private

**Contrôle du climat**

Climatisation  
Cold A / C

**Meubles**

Partie fournie

**Parking**

Garage  
Private