



olivier@abracasabra.es

+34 601 63 13 70

## Finca - Cortijo zum Verkauf in Frigiliana

**1.250.000 €**

Referenz: R5143216 Schlafzimmer: 7 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 7.132m<sup>2</sup> Garten: 400m<sup>2</sup> Terrasse: 19m<sup>2</sup>





olivier@abracasabra.es

+34 601 63 13 70

## Costa del Sol East, Frigiliana

Außergewöhnlicher Cortijo in Frigiliana zu verkaufen – Ein zeitloser Rückzugsort in Andalusien

Entdecken Sie diesen atemberaubenden Cortijo, nur 500 Meter vom bezaubernden Dorf Frigiliana und nur 4 km von den sonnenverwöhnten Stränden von Nerja entfernt. Dieses Anwesen aus der Mitte des 20. Jahrhunderts, das von üppigen, gepflegten Gärten mit einer Fläche von über 7.000 m<sup>2</sup> umgeben ist, strahlt historischen Charme aus und umfasst drei freistehende Häuser im traditionellen andalusischen Stil. Diese Immobilie verbindet auf perfekte Weise Privatsphäre, Intimität und Unabhängigkeit und ist ein idyllischer Ort für ein luxuriöses Bed & Breakfast, einen Rückzugsort für mehrere Generationen einer Familie oder eine lukrative Investitionsmöglichkeit mit einer bestehenden Lizenz für Ferienvermietungen.

### Highlights der Immobilie:

**Unübertroffene Lage:** Das Anwesen befindet sich im Herzen von Frigiliana in der Provinz Málaga, einem der malerischsten Dörfer Spaniens, das für seine farbenfrohen, verwinkelten Gassen und sein reiches kulturelles Erbe bekannt ist, das von arabischen, jüdischen und christlichen Einflüssen geprägt ist. Nur wenige Minuten entfernt liegen Nerjas berühmter Balcón de Europa, die Höhlen von Nerja und die Route entlang des Flusses Chillar.

**Historische Bedeutung:** Einst Wohnsitz einer Schauspielerin und eines englischen Schiffsbauingenieurs, der in den 1960er Jahren kalifornische Fuerte-Avocadobäume nach Frigiliana brachte, steht dieses Anwesen für interkulturellen Charme und verbindet Lincoln in England mit der Costa del Sol.

### Weitläufiges Grundstück:

Ein 7.132 m<sup>2</sup> großes Grundstück mit romantischen Gärten, einem traditionellen andalusischen Ofen, Spalieren, Pavillons, einem Fischteich, Steinskulpturen, Springbrunnen und alten Olivenbäumen. Das Anwesen ist an das Strom- und Wassernetz angeschlossen und gewährleistet ein nahtloses Wohnen, während ein umfangreicher Wasservorrat eine umweltfreundliche Bewässerung des atemberaubenden Gartens ermöglicht. Das weitläufige Grundstück ist eine Oase für Gartenliebhaber und verfügt über 23 üppige Zitrusbäume, 3 gedeihende Avocadobäume, 2 üppige Mangobäume und 100 majestätische Olivenbäume, die eine malerische und fruchtbare Landschaft schaffen. Diese Villa ist ideal für diejenigen, die einen ruhigen Rückzugsort mit nachhaltigem Charme suchen, und verspricht einen Lebensstil voller Eleganz und Harmonie mit der Natur.

Die Südausrichtung garantiert aus jedem Blickwinkel einen atemberaubenden Blick auf die sanften Berge und grünen Täler. Der traditionelle andalusische Ofen und der Grillbereich machen das Unterhalten im Freien zum Kinderspiel, während der Swimmingpool zur Entspannung unter der Sonne der Costa del Sol einlädt.

### Vielseitiges Einkommenspotenzial:

Mit einer Ferienvermietungslizenz und einer nachgewiesenen Erfolgsbilanz mit ausgezeichneten Bewertungen bietet diese Immobilie erhebliche Renditen für Investoren oder die saisonale Nutzung als Ferienhaus.

### Großzügige Parkmöglichkeiten:

Eine private Auffahrt mit umzäuntem Parkplatz und separaten Eingängen für jedes Haus sorgen für Komfort und Zugänglichkeit.

### Innenausstattung:

Diese Gruppe von drei nach Süden ausgerichteten Häusern, die in den 1940er Jahren erbaut wurden, strahlt zeitlose   
Olivier Dykmans | +34 601 63 13 70 | olivier@abracasabra.es



olivier@abracasabra.es

+34 601 63 13 70

---

andalusische Eleganz mit modernem Komfort aus. Jedes Haus hat seinen eigenen Charakter:

#### Hauptvilla:

Durch historische Holztüren gelangt man in einen doppelt so hohen Flur. Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer mit einem Holzkamin, das sich zu einer Terrasse und üppigen Gärten hin öffnet, ein Gäste-WC, ein Mehrzweckraum und eine Küche mit Innen- und Außenbereichen, komplett mit einem Grill für sommerliche Unterhaltung. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein Solarium mit Panoramablick auf das Meer, die Berge und die Täler.

#### Erstes Gästehaus:

Ein gemütlicher Rückzugsort mit einem Wohnzimmer mit Kamin, einer Küche, zwei Schlafzimmern, einem Familienbadezimmer und einer privaten Terrasse für intime Zusammenkünfte.

#### Zweites Gästehaus:

Dieses Haus verfügt über eine große überdachte Terrasse am Eingang, ein offenes Wohnzimmer mit integrierter Küche, ein geräumiges Schlafzimmer mit einer zusätzlichen Terrasse und ein Badezimmer, ideal für Gäste oder die erweiterte Familie.

#### Zusätzliche Annehmlichkeiten:

Dazu gehören eine Klimaanlage, Einbauschränke, eine Elektroheizung und kleine Abstellräume auf dem Grundstück, die für Funktionalität und Charme sorgen.

Wir würden Ihnen diese einzigartige Immobilie gerne virtuell oder live zeigen, wenn Sie in der Nähe sind!



## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süd	Klimaanlage
Private Terrasse		Kalte a/c
Lagerraum		Heiße A/C.
Privatem Badezimmer		Kamin
W-lan		
Gästehaus		
Allzweckraum		
Gastwohnung		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Berg	In der Nähe des Hafens	Gut
Panorama	In der Nähe von Geschäften	
Land	In der Nähe von Schulen	
	In der Nähe des Meeres	
	In der Nähe der Stadt	
	Land	
	Bergpueblo	
	In der Nähe des Waldes	
	In der Nähe von Marina	
	Nahe am Skifahren	
Schwimmbad	Möbel	Küche
Privat	Teil eingerichtet	Voll Ausgerüstet
Garten	Sicherheit	Parken
Privat	Gated Complex	Privat
Angelegt		Mehr als eine
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Elektrizität	Ferienwohnungen	
Trinkwasser	Investition	
	Luxus	
	Wiederverkauf	