



olivier@abracasabra.es

+34 601 63 13 70

## Finca - Cortijo à vendre à Frigiliana

1 250 000 €

Référence: R5143216 Chambres: 7 Bain: 5 Terrain: 7 132m<sup>2</sup> Construite: 400m<sup>2</sup> Terrasse: 19m<sup>2</sup>





olivier@abracasabra.es

+34 601 63 13 70

## Costa del Sol East, Frigiliana

Cortijo exceptionnel à vendre à Frigiliana – Une retraite andalouse intemporelle

Découvrez ce cortijo à couper le souffle, situé à seulement 500 mètres du charmant village de Frigiliana et à 4 km des plages ensoleillées de Nerja. S'étendant sur plus de 7 000 m<sup>2</sup> de jardins luxuriants et matures, ce domaine du milieu du XXe siècle, imprégné de charme historique, comprend trois maisons individuelles construites dans le style traditionnel andalou. Alliant à la perfection intimité, confidentialité et indépendance, cette propriété est un cadre idyllique pour un Bed & Breakfast de luxe, un havre de paix pour une famille multigénérationnelle ou une opportunité d'investissement lucrative avec une licence de location de vacances existante.

Points forts de la propriété :

Emplacement incomparable : Située au cœur de Frigiliana, dans la province de Malaga, l'un des villages les plus pittoresques d'Espagne, réputé pour ses rues colorées et sinuueuses et son riche patrimoine culturel façonné par les influences arabes, juives et chrétiennes. À quelques minutes seulement du Balcón de Europa, des grottes de Nerja et de la route de la rivière Chillar, tous emblématiques de Nerja.

Importance historique : ancienne résidence d'une actrice et d'un ingénieur naval anglais qui a introduit les avocatiers californiens Fuerte à Frigiliana dans les années 1960, ce domaine est imprégné d'un charme interculturel, reliant Lincoln, en Angleterre, à la Costa del Sol.

Terrain étendu :

Un terrain de 7 132 m<sup>2</sup> agrémenté de jardins romantiques, d'un four traditionnel andalou, de treillis, de gazebos, d'un étang à poissons, de sculptures en pierre, de fontaines et d'oliviers centenaires. Raccordée au réseau électrique et à l'eau courante, la propriété garantit un confort de vie optimal, tandis qu'un important réservoir d'eau permet d'irriguer de manière écologique son jardin à couper le souffle. Le vaste terrain est un paradis horticole, avec 23 agrumes luxuriants, 3 avocatiers florissants, 2 manguiers luxuriants et 100 oliviers majestueux, créant un paysage pittoresque et fructueux. Idéale pour ceux qui recherchent une retraite tranquille au charme durable, cette villa promet un style de vie élégant et en harmonie avec la nature.

Son orientation sud garantit une vue imprenable sur les montagnes vallonnées et les vallées verdoyantes sous tous les angles. Le four traditionnel andalou et l'espace barbecue permettent de recevoir en plein air sans effort, tandis que la piscine invite à la détente sous le soleil de la Costa del Sol.

Potentiel de revenus polyvalent :

Avec une licence de location saisonnière et excellentes critiques, cette propriété offre des rendements importants pour les investisseurs ou une utilisation saisonnière comme maison de vacances.

Intérieur : la maison principale est vendue non meublée, les maisons d'hôtes sont vendues meublées.

Grand parking :

Une allée privée avec parking fermé et des entrées séparées pour chaque maison garantissent commodité et accessibilité.

Caractéristiques intérieures :

Ce groupe de trois maisons orientées au sud, construites dans les années 1940, respire l'élegance andalouse intemporelle avec tout le confort moderne. Chaque maison possède son propre caractère unique :



olivier@abracasabra.es

+34 601 63 13 70

#### Villa principale :

Passez les portes en bois historiques pour entrer dans un hall d'entrée à double hauteur. Le rez-de-chaussée comprend un salon spacieux avec une cheminée à bois, s'ouvrant sur une terrasse et des jardins luxuriants, des toilettes pour invités, une salle polyvalente et une cuisine avec des espaces intérieurs et extérieurs, équipée d'un barbecue pour les réceptions estivales. À l'étage, vous trouverez trois chambres, deux salles de bains et un solarium offrant une vue panoramique sur la mer, les montagnes et les vallées.

#### Première maison d'amis :

Un refuge confortable avec un salon doté d'une cheminée, une cuisine, deux chambres, une salle de bains familiale et une terrasse privée pour des réunions intimes.

#### Deuxième maison d'amis :

Cette maison comprend un grand patio couvert à l'entrée, un salon ouvert avec une cuisine intégrée, une chambre spacieuse avec une terrasse supplémentaire et une salle de bains, parfaite pour les invités ou la famille élargie.

#### Équipements supplémentaires :

climatisation, armoires encastrées, chauffage électrique et petits débarras sur le terrain, alliant fonctionnalité et charme.

Nous serons ravis de vous faire visiter cette propriété unique, que ce soit virtuellement ou en personne si vous êtes dans les environs !



olivier@abracasabra.es

+34 601 63 13 70

## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Terrasse privée		Cold A / C
Pièce de stockage		A / C chaud
Salle de bain		Cheminée
Wifi		
Maison d'hôtes		
Buanderie		
Appartement		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Près du port	Bien
Panoramique	Proche des magasins	
Pays	Près des écoles	
	Près de la mer	
	Près de la ville	
	Pays	
	Pueblo de montagne	
	Près de la forêt	
	Près de Marina	
	Près du ski	
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Partie fournie	Entièrement équipée
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Complexe fermé	Private
Aménagé		Plus d'un
Services publics	Catégorie	
Électricité	Maison de vacances	
Eau potable	Investissement	
	Luxe	
	Revente	