

## Villa / Chalet en venta en Marbella

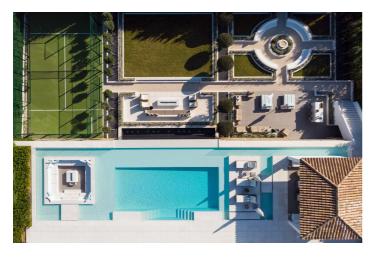
10.950.000€

Referencia: R5148595 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 2.465m<sup>2</sup> Construído: 695m<sup>2</sup> Terraza: 141m<sup>2</sup>













## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ubicada en el corazón de La Cerquilla, una de las zonas residenciales más consolidadas y tranquilas de Marbella, esta propiedad representa una propuesta de alto nivel para quienes buscan confort, diseño y entorno. La vivienda se alza sobre una parcela elevada, lo que permite disfrutar de vistas abiertas al mar Mediterráneo y a la vegetación que rodea la zona. Su orientación y disposición aprovechan al máximo la luz natural y las condiciones del entorno, integrando los espacios interiores con el paisaje exterior de forma armoniosa. Las estancias están distribuidas en tres plantas que combinan amplitud, funcionalidad y privacidad. En el nivel principal se encuentra un salón de planta abierta que se comunica con el comedor y la cocina. Este espacio, pensado tanto para el día a día como para ocasiones especiales, cuenta con acceso directo al exterior y vistas panorámicas. La cocina está equipada con tecnología moderna y acabados cuidadosamente seleccionados. La suite principal, con vistas al mar, dispone de vestidor y baño privado. Entre sus prestaciones se incluyen una sala de cine, zona de spa con jacuzzi, sauna y baño turco, además de una sala de tratamientos. También cuenta con una pista privada de pádel, ideal para quienes disfrutan del deporte en casa. La Cerquilla es conocida por su ambiente tranquilo, su cercanía a campos de golf y su buena conexión con los servicios de Nueva Andalucía y Puerto Banús.



## Características:

Características Orientación Control climatico

Terraza Oeste Aire acondicionado

Elevar Sur Chimenea

Transporte cercano Este Calefacción central
Terraza Sureste U/F Calefacción

Televisión satelital Sur oeste

Trastero Baño privado

Armarios empotrados

Wifi Jacuzzi Barbacoa

Acceso para personas con movilidad

reducida Bar Gimnasia Domotica

Tenis de remo

Sauna

Wood Flooring

Puntos de vistaConfiguraciónCondiciónMarCerca del golfExcellent

Montaña Cerca del puerto
Jardín Urbanización

Piscina Cerca de las tiendas
Golf Cerca de las escuelas

Cerca del mar Cerca de la ciudad Cerca del bosque

Ciudad

Cerca de Marina

PiscinaMueblesCocinaHeatedCompletamente AmuebladaFully Fitted

Private

Jardín Seguridad Estacionamiento

Private Complejo cerrado Private
Sistema de alarmas Covered

Utilidades Categoría

Electricidad Lujo
Agua potable Reventa
Teléfono Golf