

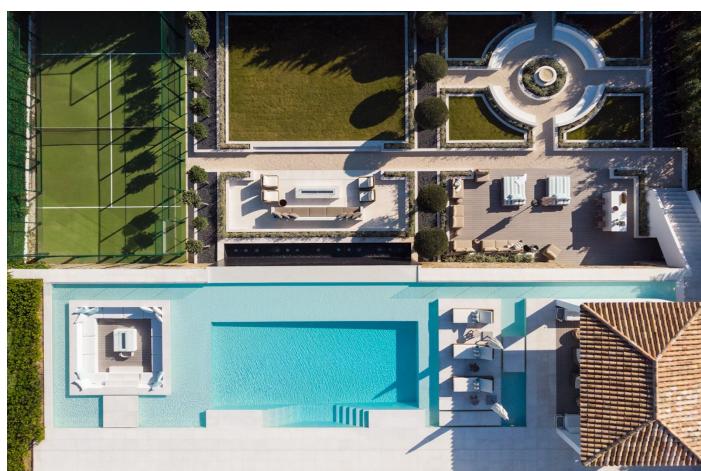


n.stigter@abracasabra.es

Villa / Chalet en venta en Marbella

10.950.000 €

Referencia: R5148595 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 2.465m² Construido: 695m² Terraza: 141m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ubicada en el corazón de La Cerquilla, una de las zonas residenciales más consolidadas y tranquilas de Marbella, esta propiedad representa una propuesta de alto nivel para quienes buscan confort, diseño y entorno. La vivienda se alza sobre una parcela elevada, lo que permite disfrutar de vistas abiertas al mar Mediterráneo y a la vegetación que rodea la zona. Su orientación y disposición aprovechan al máximo la luz natural y las condiciones del entorno, integrando los espacios interiores con el paisaje exterior de forma armoniosa. Las estancias están distribuidas en tres plantas que combinan amplitud, funcionalidad y privacidad. En el nivel principal se encuentra un salón de planta abierta que se comunica con el comedor y la cocina. Este espacio, pensado tanto para el día a día como para ocasiones especiales, cuenta con acceso directo al exterior y vistas panorámicas. La cocina está equipada con tecnología moderna y acabados cuidadosamente seleccionados. La suite principal, con vistas al mar, dispone de vestidor y baño privado. Entre sus prestaciones se incluyen una sala de cine, zona de spa con jacuzzi, sauna y baño turco, además de una sala de tratamientos. También cuenta con una pista privada de pádel, ideal para quienes disfrutan del deporte en casa. La Cerquilla es conocida por su ambiente tranquilo, su cercanía a campos de golf y su buena conexión con los servicios de Nueva Andalucía y Puerto Banús.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza	Oeste	Aire acondicionado
Elevar	Sur	Chimenea
Transporte cercano	Este	Calefacción central
Terraza	Sureste	U/F Calefacción
Televisión satelital	Sur oeste	
Trastero		
Baño privado		
Armarios empotrados		
Wifi		
Jacuzzi		
Barbacoa		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Bar		
Gimnasia		
Domotica		
Tenis de remo		
Sauna		
Wood Flooring		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Mar	Cerca del golf	Excellent
Montaña	Cerca del puerto	
Jardín	Urbanización	
Piscina	Cerca de las tiendas	
Golf	Cerca de las escuelas	
	Cerca del mar	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca del bosque	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Heated	Completamente Amueblada	Fully Fitted
Private		
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Private	Complejo cerrado	Private
	Sistema de alarmas	Covered
Utilidades	Categoría	
Electricidad	Lujó	
Agua potable	Reventa	
Teléfono	Golf	