



Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella

2.200.000 €

Referenz: R5171077 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 900m² Garten: 306m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Diese elegante Villa befindet sich auf einer erhöhten Struktur, die einen kleinen Kellerbereich bietet, der sich perfekt für Lager- oder Hauswirtschaftszwecke eignet. Die Immobilie erstreckt sich über zwei Ebenen und vereint modernen Komfort mit andalusischem Charakter auf harmonische Weise. Beim Betreten des Erdgeschosses werden Sie von einer beeindruckenden Eingangshalle mit doppelter Deckenhöhe empfangen, die sofort ein Gefühl von Weite und Großzügigkeit vermittelt. Auf dieser Ebene befinden sich ein Gäste-WC, eine voll ausgestattete Küche mit direktem Zugang zur Terrasse sowie ein offener Essbereich, der sich ideal für geselliges Beisammensein eignet. Das Wohnzimmer verfügt über einen gemütlichen Kamin und verbindet sich nahtlos mit der überdachten Veranda, während ein privates Schlafzimmer mit eigenem Bad das Erdgeschoss komplettiert. Das Obergeschoss ist darauf ausgelegt, Licht, Komfort und Panoramablick zu maximieren. Die Master-Suite bietet einen großzügigen begehbaren Kleiderschrank, ein luxuriöses Badezimmer en suite und eine private, nach Süden ausgerichtete Terrasse, auf der Sie den atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer und unvergessliche Sonnenuntergänge genießen können. Ein drittes, großzügig geschnittenes Schlafzimmer mit eigener Terrasse und eigenem Bad sorgt für Komfort und Privatsphäre für Gäste oder Familienmitglieder. Diese exquisite Immobilie bietet insgesamt 306 m² Wohnfläche auf einem 900 m² großen Grundstück. Jedes Detail wurde sorgfältig durchdacht, um Funktionalität mit authentischem andalusischem Charme zu verbinden. Zu den modernen Ausstattungsmerkmalen im Innenbereich gehören eine Klimaanlage von Samsung aus dem Jahr 2024, Fußbodenheizung in allen Bädern und elektrische Rollläden im gesamten Haus. Der Außenbereich wurde mit einem chlorbehandelten Swimmingpool, einem vollautomatischen Bewässerungssystem mit brandneuem programmierbarem Timer und einem 6.000-Liter-Wassertank durchdacht gestaltet. Zwei elektrische Warmwasserbereiter sorgen für eine zuverlässige Warmwasserversorgung und somit für ganzjährigen Komfort. Diese Villa vereint Eleganz, moderne Annehmlichkeiten und traditionellen Stil und ist eine herausragende Immobilie zum Verkauf in Andalusien. Sie bietet nicht nur ein Zuhause, sondern einen Lebensstil in einer der begehrtesten Mittelmeerregionen.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Marmorböden

Ansichten

Meer
Berg
Panorama

Küche

Teilweise montiert

Parken

Privat

Orientierung

Süd-Ost

Einstellung

In der Nähe von Golf
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen

Garten

Privat

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kamin
U/f/h Badezimmer
U/f Heizung

Schwimmbad

Privat

Sicherheit

Alarmsystem
Elektrische Jalousien