



Villa détachée à vendre à Marbella

2 200 000 €

Référence: R5171077 Chambres: 3 Bain: 4 Terrain: 900m² Construite: 306m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Cette élégante villa est construite sur une structure surélevée qui offre un petit sous-sol, idéal pour le stockage ou un usage utilitaire. La propriété s'étend sur deux niveaux et présente une harmonie parfaite entre le confort moderne et le caractère andalou. En entrant au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par un hall d'entrée impressionnant doté d'un plafond double hauteur, créant immédiatement une sensation d'espace et de grandeur. Ce niveau comprend des toilettes invités, une cuisine entièrement équipée avec accès direct à une terrasse, ainsi qu'une salle à manger ouverte idéale pour recevoir. Le salon, agrémenté d'une cheminée chaleureuse, s'ouvre sur le porche couvert, tandis qu'une chambre privée avec salle de bains attenante complète le rez-de-chaussée. L'étage supérieur est conçu pour maximiser la lumière, le confort et les vues panoramiques. La suite parentale dispose d'un grand dressing, d'une salle de bains luxueuse et d'une terrasse privée orientée plein sud, où vous pourrez profiter de vues imprenables sur la mer Méditerranée et de couchers de soleil inoubliables. Une troisième chambre spacieuse, avec sa propre terrasse et salle de bains attenante, garantit confort et intimité aux invités ou aux membres de la famille. Cette propriété d'exception offre une surface habitable totale de 306 m² sur un terrain de 900 m². Chaque détail a été soigneusement pensé pour allier fonctionnalité et charme andalou authentique. Les équipements intérieurs modernes incluent un système de climatisation Samsung 2024, un chauffage au sol radiant dans toutes les salles de bains et des volets électriques dans toute la maison. L'espace extérieur a été conçu avec soin, comprenant une piscine traitée au chlore, un système d'irrigation entièrement automatisé avec programmateur neuf, ainsi qu'un réservoir d'eau de 6 000 litres. Deux chauffe-eau électriques assurent un approvisionnement fiable en eau chaude, garantissant un confort tout au long de l'année. Alliant élégance, équipements modernes et style traditionnel, cette villa constitue une propriété exceptionnelle à vendre en Andalousie, offrant bien plus qu'une maison : un véritable art de vivre dans l'un des emplacements méditerranéens les plus prisés.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Terrasse privée
Sol en marbre

Vues

Mer
Montagne
Panoramique

Cuisine

Partiellement équipé

Parking

Private

Orientation

Sud-Est

Paramètre

Près du golf
Proche des magasins
Près des écoles

Jardin

Private

Contrôle du climat

Climatisation
Cheminée
Salles de bain U / F / H
Chauffage U / F

Piscine

Private

Sécurité

Système d'alarme
Stores électriques