



Fristående villa till salu i Marbella

2 200 000 €

Referens: R5171077 Sovrum: 3 Badrum: 4 Komplot: 900m² Bygga: 306m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Denna eleganta villa är uppförd på en förhöjd struktur som ger ett litet källarutrymme, perfekt för förvaring eller som grovkök. Fastigheten är fördelad över två våningsplan och uppvisar en harmonisk blandning av modern komfort och andalusisk karaktär. Vid entrén till bottenvåningen möts du av en imponerande hall med dubbel takhöjd som omedelbart skapar en känsla av rymd och storslagenhet. På detta plan finns en gästtoalett, ett fullt utrustat kök med direkt tillgång till en terrass samt en öppen matsalsdel som är idealisk för umgänge. Vardagsrummet har en mysig öppen spis och ansluter smidigt till den täckta verandan, medan ett privat sovrum med eget badrum kompletterar bottenvåningen. Övre våningen är utformad för att maximera ljusinsläpp, komfort och panoramautsikt. Mastersviten har en rymlig walk-in-closet, ett lyxigt badrum en suite och en privat terrass i söderläge där du kan njuta av hisnande utsikt över Medelhavet och oförglömliga solnedgångar. Ett tredje generöst tilltaget sovrum med egen terrass och badrum en suite garanterar komfort och avskildhet för gäster eller familjemedlemmar. Denna utsökta fastighet erbjuder totalt 306 m² boyta på en 900 m² stor tomt. Varje detalj har noggrant övervägts för att balansera funktionalitet med genuin andalusisk charm. Moderna interiörfunktioner inkluderar ett luftkonditioneringssystem från Samsung (2024), golvvärme i alla badrum samt elektriska persienner i hela huset. Utomhusområdet är genomtänkt utformat med en klorrenad pool, ett helautomatiskt bevattningssystem med en helt ny programmerbar timer och en vattentank på 6 000 liter. Två elektriska varmvattenberedare säkerställer tillförlitlig tillgång till varmvatten året runt. Denna villa kombinerar elegans, moderna bekvämligheter och traditionell stil på ett perfekt sätt och är en enastående fastighet till salu i Andalusien. Här erbjuds inte bara ett hem utan en livsstil i ett av Medelhavets mest eftertraktade områden.



Funktioner:

Funktioner

Täckt terrass
Privat terrass
Marmorgolv

Åsikter

Hav
Fjäll
Panorama
Kök
Delvis monterad

Parkering

Privat

Orientering

Sydöst

Miljö

Nära golf
Nära butiker
Nära skolor

Trädgård

Privat

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Öppen spis
U/f/h badrum
U/f uppvärmning

Slå samman

Privat

säkerhet

Larmsystem
Elektriska persienner