



Bottenvåning till salu i Marbella

630 000 €

Referens: R5171074 Sovrum: 3 Badrum: 2 Bygga: 99m² Terrass: 18m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Upptäck denna vackert renoverade trädgårdslägenhet i Nueva Andalucía – ett utmärkt tillfälle för dig som söker ett stilfullt hem eller en andra bostad på Costa del Sol. Perfekt belägen i hjärtat av Marbellas berömda Golf Valley kombinerar denna fastighet moderna interiörer, andalusisk charm och bekvämligheten av en privat trädgård inom ett inhägnat område.

Lägenheten erbjuder tre rum och två badrum, alla noggrant renoverade med material av hög kvalitet och moderna ytskikt. Det tredje rummet är för närvarande inrett som kontor men kan enkelt återställas till ett sovrum vid behov, vilket ger värdefull flexibilitet.

Inomhus välkomnas du av en ljus och rymlig öppen planlösning där vardagsrum, matplats och fullt utrustat kök smälter samman på ett harmoniskt sätt. Stora fönster släpper in rikligt med naturligt ljus och framhäver den moderna designen. Det eleganta, fullt utrustade köket har kvalitetsapparater, medan en charmig öppen spis tillför värme och karaktär till vardagsrummet.

Från vardagsrummet leder dörrarna ut till en terrass som tar dig vidare till en privat östvärd trädgård. Detta utomhusområde är perfekt för att njuta av den medelhaviska livsstilen – oavsett om du vill avnjuta morgonkaffet i solen, bjuda vänner på middag eller koppla av under lugna kvällar omgiven av grönska.

Fastigheten är belägen i Las Cascadas, ett inhägnat område känt för sin traditionella andalusiska arkitektur, anlagda trädgårdar och inbjudande pool. Här erbjuds den perfekta balansen mellan rustik spansk charm utvändigt och modern komfort invändigt.

Nueva Andalucía är ett av Marbellas mest eftertraktade bostadsområden, omgivet av prestigefyllda golfbanor såsom Aloha Golf, Las Brisas och Los Naranjos. Inom några minuter hittar du utmärkta bekvämligheter såsom internationella restauranger, stormarknader och livliga barer. I närheten finns även utbildningsmöjligheter som Aloha College och Les Roches, båda internationellt erkända skolor. Den världsberömda Puerto Banús och dess sandstränder ligger bara en kort bilresa bort och erbjuder lyxshopping, ett pulserande nattliv och avkoppling vid havet.

Denna fastighet är det perfekta valet för dig som söker en modern lägenhet med privat trädgård i Nueva Andalucía. Den är lika idealisk som permanentbostad som semesterbostad – allt i ett oslagbart läge nära golf, bekvämligheter, internationella skolor och stranden.



Funktioner:

Funktioner

Täckt terrass

Privat terrass

Monterade garderober

Åsikter

Fjäll

Trädgård

Slå samman

Gemensam

säkerhet

Gated complex

Orientering

Österut

Miljö

Nära golf

Kök

Delvis monterad

Kitchen-Lounge

Parkering

Gemensam

Klimatkontroll

Luftkonditionering

Öppen spis

Skick

Excellent

Nyligen renoverad

Trädgård

Privat