



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Fuengirola

745.000 €

Referenz: N9216 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 141m<sup>2</sup> Terrasse: 56m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Fuengirola

Neubau-Luxuswohnungen in El Higuero, Costa del Sol Exklusiver Lebensstil in erstklassiger Lage Diese außergewöhnliche neue Wohnanlage mit über 200 modernen Häusern befindet sich in der prestigeträchtigen Wohngegend El Higuero, einer der begehrtesten Enklaven an der Costa del Sol. Der an einem sanften Hang gelegene Komplex wurde so konzipiert, dass er nicht nur ein Zuhause, sondern ein komplettes Lifestyle-Erlebnis bietet, mit atemberaubendem Blick auf das Mittelmeer, eingerahmt von der friedlichen Sierra de Mijas. Moderne Häuser mit großzügigen Terrassen Das Projekt bietet zeitgemäße Residenzen mit offenem Grundriss, großen Fenstern und einer nahtlosen Integration von Innen- und Außenbereich. Jede Immobilie verfügt über großzügige Terrassen, die als natürliche Erweiterung des Wohnraums konzipiert sind und den Bewohnern einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Berge bieten. Im Erdgeschoss und in den Penthäusern besteht außerdem die Möglichkeit, einen privaten Whirlpool einzubauen. Erstklassige Annehmlichkeiten für Ihr Wohlbefinden Die Bewohner kommen in den Genuss einer Vielzahl von hochwertigen Einrichtungen, darunter Außenpools, umgeben von gepflegten Gärten Wellnesscenter mit beheiztem Innenpool, Fitnessraum, Sauna und Hammam Gourmet-Lounge und Coworking Space Waschstation für Haustiere Tiefgarage mit zwei Stellplätzen pro Wohnung und Vorinstallation für das Laden von Elektroautos Abstellräume für jede Einheit Nachhaltiger Komfort und hochwertige Ausstattung Alle Wohnungen sind mit aerothermischen Systemen für Warmwasser und Klimatisierung, modernen Einbauküchen mit Geräten und Badezimmern mit Möbeln und Spiegeln ausgestattet. Hochwertige Oberflächen, Smart-Home-Technologie und Energieeffizienz stehen im Mittelpunkt des Designs und sorgen für maximalen Komfort und Nachhaltigkeit. Privilegierte Lage in El Higuero Diese Wohnanlage vereint Exklusivität, Privatsphäre und eine hervorragende Anbindung. Es liegt nur 2,4 km vom Strand und nur 10 km vom internationalen Flughafen Málaga entfernt (10 Minuten mit dem Auto oder 30 Minuten mit dem Zug). Weitere wichtige Sehenswürdigkeiten sind: Stadtzentrum von Fuengirola: 4 km Benalmádena Costa: 4 km Mijas Pueblo: 4 km Puerto Marina und Einkaufszentren: 6–8 km Renommierete Golfplätze: 10–20 km Leben Sie den mediterranen Lebensstil El Higuero ist bekannt für seinen luxuriösen Lebensstil, seine internationale Atmosphäre und seinen Zugang zur Natur, zu Stränden und zu erstklassigen Dienstleistungen. Diese Wohnanlage bietet die perfekte Balance zwischen Ruhe und Komfort und ist somit die ideale Wahl für einen dauerhaften Wohnsitz, ein Ferienhaus oder eine Investition. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich Ihr Traumhaus in El Higuero an der Costa del Sol zu sichern.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Location: Coastal, Urbanisation  
Central heating  
Views: Sea  
Parking - Space  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Near Golf / Golf Resort Property  
Gated  
Storage / Trastero  
Double Bedrooms: 3  
Near Trees  
Beach: 2400 Meters  
Elevator/Lift  
Number of Parking Spaces: 2  
Useable Build Space: 100 Msq.  
Terrace: 56 Msq.

### Energiebewertung

A

### CO2 -Emissionsbewertung

A